

1. BEHEERSPLAN

Beheersplan van:

de Polderlanden
Tuinweg 165
2132 DN Hoofddorp

Het beheersplan is opgesteld door:

KDWS
Nederland B.V.

KDWS Nederland B.V.
Hoofdstraat 95
9851 AC Grootegast
T: (0594) 61 41 00
W: www.kdws.nl
E: info@kdws.nl

Voorwoord

1. Algemene gegevens

- 1.1 Bedrijf / instelling
- 1.2 Beheersplan
- 1.3 Diverse instellingen

2. Uit te voeren beheersmaatregelen

3. Taken en bevoegdheden

- 3.1 Algemene taken en bevoegdheden
- 3.2 Taken en bevoegdheden uitvoering beheersmaatregelen

4. Gegevens leidingwaterinstallatie

- 4.1 Algemene gegevens
- 4.2 Beschrijving leidingwaterinstallatie
- 4.3 Meetpunten en meettoestellen
- 4.4 Documenten

5. Procedures

- 5.1 Risicoanalyse en opstellen beheersplan
- 5.2 Uitbreiding/wijziging leidingwaterinstallatie
- 5.3 Reguliere temperatuurmetingen
- 5.4 Spoelen koud- en warmtapwaterleidingen
- 5.5 Heringebruikname na langdurige stilstand
- 5.6 Reiniging en onderhoud installatie
- 5.7 Monsternamen
- 5.8 Afwijkingen
- 5.9 Positief watermonster
- 5.10 Besmetting(en) Legionellose
- 5.11 Beheer documenten
- 5.12 Aanschaf en kalibratie meetmiddelen

6. Concepten logboekbladen en werkvoorschriften

- 1. Logboekblad "SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF
- 2. Logboekblad "SPOELEN ONGEBRUIKTE DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF
WARMTAPWATERWATERUITTAPLEIDINGEN
Werkvoorschrift "SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF
WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN
- 3. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN DRINKWATER"
Werkvoorschrift "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN DRINKWATER"
- 4. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN WARMTAPWATER"
- 5. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN WARMTAPWATERBEREIDING EN
WARMTAPWATERCIRCULATIESYSTEEM"
- 6. Logboekblad "REGULIERE RUIMTE TEMPERATUURMETINGEN"
Werkvoorschrift "REGULIERE RUIMTE TEMPERATUURMETINGEN"
- 7. Logboekblad "MONSTERNAME"
Werkvoorschrift "MONSTERNAME"

8. Logboekblad "CONTROLE/VERVANGING BEVEILIGINGSEENHEDEN"
9. Logboekblad "VERVANGING NIET CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"
10. Logboekblad "CONTROLE VERZEGELINGEN"
11. Logboekblad "CONTROLE TEMPERATUURINSTELLINGEN"
12. Logboekblad "REINIGING EN ONDERHOUD LEIDINGWATERINSTALLATIE"
13. Logboekblad "PREVENTIEVE THERMISCHE DESINFECTIE"
14. Logboekblad "THERMISCHE DESINFECTIE NA OVERSCRHIJDING LEGIONELLA CONCENTRATIES > 100 KVE/LITER"
Werkvoorschrift "THERMISCHE DESINFECTIE"
15. Logboekblad "RISICOANALYSE EN OPSTELLEN BEHEERSPLAN"
16. Logboekblad "UITBREIDING / WIJZIGING LEIDINGWATERINSTALLATIE"
17. Logboekblad "BEHEER DOCUMENTEN"
18. Logboekblad "AANSCHAF EN KALIBRATIE MEETMIDDELEN"
19. Logboekblad "HERINGEBRUIKNAME NA LANGDURIGE STILSTAND"
20. Logboekblad "POSITIEF WATERMONSTER"
21. Logboekblad "AFWIJKINGEN"
22. Logboekblad "LEGIONELLA-CONCENTRATIES BOVEN DE GRENSWAARDE VAN 1000 KVE/LITER"
Werkvoorschrift "LEGIONELLA-CONCENTRATIES BOVEN DE GRENSWAARDE VAN 1000 KVE/LITER"

Voorwoord

Basis voor het beheersplan is de uitgevoerde risicoanalyse. Om een risiconeutrale situatie te bereiken dan wel te behouden volgt uit de risicoanalyse een groslijst van te nemen (beheers)maatregelen. In het beheersplan zijn de beheersmaatregelen per component opgenomen.

Verder worden de benodigde procedures voor het beheersen benoemd en in detail beschreven. Binnen alle procedures wordt aangegeven welke functies binnen het bedrijf verantwoordelijk en/of betrokken zijn bij de uitvoering van de procedures.

Bij uitvoering van beheersmaatregelen, waarbij voor korte tijd (10 tot 20 minuten per activiteit) de kans aanwezig is dat men aërosolen kan inademen adviseren wij een adembeschermingsmiddel met filtertype FFP3 toe te passen.

Na constatering van een overschrijding van het aantal van 1000 kve Legionellabacteriën worden de volgende acties ondernomen.

- De maatregelen vermeld in procedure Positief watermonster uitvoeren.
- De toezichthouder ILenT (Inspectie Leefomgeving en Transport) vermeld in Diverse instellingen informeren.

1. ALGEMENE GEGEVENS

1.1 Bedrijf / instelling

Eigenaar bedrijf / instelling:

Wereldhave Nederland B.V.

Adres:

Schiphol Boulevard 233

Postcode en woonplaats:

1118 BH Schiphol

Contactpersoon:

Telefoon:

Fax:

-

E-mail:

Gebruiker bedrijf / instelling:

de Polderlanden

Locatieadres:

Tuinweg 165

Postcode en woonplaats:

2132 DN Hoofddorp

Contactpersoon:

Dhr. van Drunen

Telefoon:

023 567 4688

Fax:

-

Aard bedrijf / instelling:

Gemeentelijke dependance

SBI code:

84.2 Overheidsdiensten

Risicocategorie Legionella

Zorgplicht

Watermeter Q³:

2,5

Beheersverplichting Waterwerkblad 1.4G:

Nee, wordt wel geadviseerd

1.2 Beheersplan

Datum beheersplan
Opsteller beheersplan

10-01-2020
KDWS Nederland B.V.
Hoofdstraat 95
9861 AC Grootegast
T: (0594) 61 41 00
W: www.kdws.nl
E: info@kdws.nl

Naam opsteller:
Gecontroleerd door:

De heer Gijs Heusinkveld
De heer O. Kuipers

Begeleider eigenaar:

Begeleider gebruiker:

Dhr. van Drunen

Datum Risicoanalyse:
Opsteller:

07-01-2020
De heer Gijs Heusinkveld

Datum Revisie Beheersplan
Opsteller:

N.v.t.
N.v.t.

Logboek installatiebeheer aanwezig:
Datum:

Nee
N.v.t.

1.3 Diverse instellingen

Waterleidingbedrijf

Contactpersoon

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland

Rijksweg 501

1991 AS Velserbroek

+31 900 4060700

pwn@pwn.nl

Toeziethouder wettelijke regeling

Legionellapreventie:

Contactpersoon:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

Inspectie Leefomgeving en Transport (ILenT)

Ondersteuningsteam Legionella

www.ilent.nl/contact/

Den Haag

(088) 489 0000

Via vragen formulier op www.ilent.nl

GGD:

Contactpersoon:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

GGD Kennemerland

Verpleegkundige/ Arst afdeling infectieziekten

Zijlweg 200

2015 CK Haarlem

023 515 9500

info@ggdkennemerland.nl

Adviseur:

Contactpersoon:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

KDWS Nederland B.V.

De heer O. Kuipers

Hoofdstraat 95

9861 AC Grootegast

(0594) 61 41 00

info@kdws.nl

Installateur:

Contactpersoon:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

Waterlaboratorium:

Contactpersoon:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

Biobeheer | Normec

Afdeling planning

Folkert Elsingastraat 42

3067 NW Rotterdam

010 421 9322

planning-biobeheer@normec.nl

Overzicht te nemen beheersmaatregelen

Spoelen		
Nr. / locatie	Component	Frequentie
1/ Kolfruite Begane grond	Sensorkraan	Wekelijks
2/ Mindervalidetoilet Begane grond	Wastafel	Wekelijks
5/ Werkkast nabij balie Begane grond	Uitsstortgootsteen	Wekelijks
18/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	Wastafel	Wekelijks
19/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch	Wekelijks
20/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	Wastafel	Wekelijks
21/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch	Wekelijks
55/ Werkkast 4 (ingenieursbureau)	Uitsstortgootsteen	Wekelijks

Temperatuur meten		
Nr. / locatie	Component	Frequentie
B-01/ Werkkast nabij balie Begane grond	Close-up boiler	Maandelijks
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers) 1 (veiligheid)	Elektrische boiler	Maandelijks
B-03/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	Close-in boiler	Maandelijks
B-04/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	Close-in boiler	Maandelijks
B-05/ Werkkast/opslag toiletpapier. 2 (grond en vastgoedzaken)	Close-up boiler	Maandelijks
B-06/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	Close-in boiler	Maandelijks
B-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	Close-up boiler	Maandelijks
B-08/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	Close-in boiler	Maandelijks
B-09/ Werkkast 4 (ingenieursbureau)	Close-up boiler	Maandelijks
B-10/ Pantry 5 (projecten)	Close-in boiler	Maandelijks
B-11/ Werkkast 5 (projecten)	Close-up boiler	Maandelijks

Monsternamen			
Nr. / locatie	Nr.	Component	Frequentie
1/ Kolfruite Begane grond	1	Sensorkraan	Jaarlijks
19/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	2	Douchemengkraan thermostatisch	Jaarlijks
21/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	3	Douchemengkraan thermostatisch	Jaarlijks

Monstername			
Nr. / locatie	Nr.	Component	Frequentie
34/ Werkkast/opslag toilet papier. 2 (grond en vastgoedzaken)	4	Uitstortgootsteen	Jaarlijks

1 x per jaar controle beveiligingseenheden:	
Nr. / locatie	Component
WM-01/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA in Watermeter
HYD-01/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA in Drukverhoger
0/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA in Tussenmeter
LD-01/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA<15 in Hoofdleiding (drinkwater) Toiletten, wastafels, gevelkraan,
LD-02/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA<15 in Hoofdleiding (drinkwater) Kolfruite, mindervalidentoilet,
LD-03/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA<15 in Hoofdleiding (drinkwater) Keuken/opslag Happy Tosti's
BSH-01/ Thv balie Begane grond	EA in Brandslanghaspel
4/ Koffiecorner nabij balie Begane grond	DA in Slangwartelkraan
BSH-02/ Naast liften Begane grond	EA<15 in Brandslanghaspel
BSH-03/ Naast liften 1 (veiligheid)	EA<15 in Brandslanghaspel
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers) 1 (veiligheid)	INL in Elektrische boiler
22/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	DAEB+EA in Koffieautomaat
B-03/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	INL in Close-in boiler
24/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	DAEB+EA in Slangwartelkraan
BSH-04/ Hal ter hoogte van pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	EA<15 in Brandslanghaspel
B-04/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	INL in Close-in boiler
32/ Pantry (keukenkastje) 2 (grond en vastgoedzaken)	DAEB+EA in Slangwartelkraan
33/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	DA+EA in Slangwartelkraan
BSH-06/ Hal nabij pantry 3 (beheer en onderhoud)	EA<15 in Brandslanghaspel
B-06/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	INL in Close-in boiler
42/ Pantry (keukenkastje) 3 (beheer en onderhoud)	DAEB+EA in Slangwartelkraan
43/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	DA+EA in Slangwartelkraan
44/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	DA in Slangwartelkraan

1 x per jaar controle beveiligingseenheden:	
Nr. / locatie	Component
BSH-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	EA in Brandslanghaspel
BSH-08/ Hal nabij pantry 4 (ingenieursbureau)	EA<15 in Brandslanghaspel
B-08/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	INL in Close-in boiler
53/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	DAEB+EA in Slangwartelkraan
54/ Pantry 4 (ingenieursbureau)	DA+EA in Slangwartelkraan
BSH-09/ Hal thv werkkast 4 (ingenieursbureau)	EA in Brandslanghaspel
BSH-10/ Hal nabij pantry 5 (projecten)	EA<15 in Brandslanghaspel
B-10/ Pantry 5 (projecten)	INL in Close-in boiler
63/ Pantry 5 (projecten)	DAEB+EA in Slangwartelkraan
64/ Pantry 5 (projecten)	DA+EA in Slangwartelkraan
66/ Werkkast 5 (projecten)	CA+DA in Zeepdoseersysteem
BSH-11/ Hal thv werkkast 5 (projecten)	EA in Brandslanghaspel
Sup-2/ Technische ruimte/luchtbehandeling. Zolder	EA in Suppletieleiding (drinkwater) Luchtbehandeling
67/ Technische ruimte/luchtbehandeling. Zolder	EA in Stoombevochtiger
68/ Technische ruimte/luchtbehandeling. Zolder	EA in Stoombevochtiger
69/ Dakterras thv brandtrap achteringang. 1e	EA in Gevelkraan
70/ Technische ruimte Dak	CA+DC in CV vulkraan >45kW
71/ Technische ruimte Dak	BA in Tappunt

1 x per jaar controle verzegelingen:	
Nr. / locatie	Component
BSH-01/ Thv balie Begane grond	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-02/ Naast liften Begane grond	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-03/ Naast liften 1 (veiligheid)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-04/ Hal ter hoogte van pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-05/ Thv werkkast. 2 (grond en vastgoedzaken)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-06/ Hal nabij pantry 3 (beheer en onderhoud)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-08/ Hal nabij pantry 4 (ingenieursbureau)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-09/ Hal thv werkkast 4 (ingenieursbureau)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-10/ Hal nabij pantry 5 (projecten)	Bediening hendel brandslanghaspel

1 x per jaar controle verzegelingen:	
Nr. / locatie	Component
BSH-11/ Hal thv werkkast 5 (projecten)	Bediening hendel brandslanghaspel

1 x per jaar controle temperatuurinstellingen:	
Nr. / locatie	Component
19/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch
21/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch
B-01/ Werkkast nabij balie Begane grond	Close-up boiler
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers) 1 (veiligheid)	Elektrische boiler
B-03/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	Close-in boiler
B-04/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	Close-in boiler
B-05/ Werkkast/opslag toiletpapier. 2 (grond en vastgoedzaken)	Close-up boiler
B-06/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	Close-in boiler
B-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	Close-up boiler
B-08/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	Close-in boiler
B-09/ Werkkast 4 (ingenieursbureau)	Close-up boiler
B-10/ Pantry 5 (projecten)	Close-in boiler
B-11/ Werkkast 5 (projecten)	Close-up boiler

1 x per jaar controle van:	
Nr. / locatie	Component
	Beheersplan 3.1 - Algemene taken en bevoegdheden
	Beheersplan 3.2 - Taken en bevoegdheden uitvoering beheersmaatregelen

1x per jaar reiniging en onderhoud van :	
Nr. / locatie	Component
	Perlators van alle wastafelkranen en mengkranen
	Douchekoppen
	Doucheslangen
	WC reservoirs
	Afsluiters
HYD-01/ Hydrofoorroimte	Drukverhoger - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
1/ Kolfruimte	Sensorkraan - Controle werking + batterij spoelkraan
B-01/ Werkkast nabij balie	Close-up boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers)	Elektrische boiler Daalderop mono-plus koper - Onderhoud volgens specificaties fabrikant

1x per jaar reiniging en onderhoud van :	
Nr. / locatie	Component
B-03/ Pantry handhaving en toezicht	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-04/ Pantry	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-05/ Werkkast/opslag toiletpapier.	Close-up boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-06/ Pantry	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-07/ Werkkast	Close-up boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-08/ Pantry (keukenkastje)	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-09/ Werkkast	Close-up boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-10/ Pantry	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-11/ Werkkast	Close-up boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant

Binnen drie maanden na iedere relevante wijziging van de collectieve installatie of het gebruik daarvan, dan wel een wijziging van factoren die invloed kunnen hebben op het risico, dient de risicoanalyse opnieuw te worden uitgevoerd en eventueel het beheersplan te worden geactualiseerd. De wijzigingen moeten in de aanwezige tekeningen, schema's en documenten worden verwerkt. Alle (oude) documenten moeten tenminste drie jaar worden bewaard.

3. TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

De taken en bevoegdheden (personen en/of bedrijven) voor uitvoering van de diverse beheersaspecten worden in onderstaande tabellen vastgelegd.

- Deze lijst dient minimaal eenmaal per jaar te worden gecontroleerd en zo nodig bijgewerkt.
- Hiervoor dient te worden getekend.
- Alle op de lijst vermelde personen dienen een kopie te ontvangen.

3.1 Algemene taken en bevoegdheden

Vastgelegd door	Functie	Datum	Handtekening

Taken en bevoegdheden	Naam en functie	Naam en functie vervanger
Eindverantwoording Legionellapreventie:		
Vastleggen taken en bevoegdheden		
AMvB Legionellapreventie in leidingwater:		
Beschikbaar stellen van geld en middelen voor het uitvoeren van een risicoanalyse en het opstellen van een beheersplan:		
Beschikbaar stellen van geld en middelen voor het uitvoeren van installatie aanpassingen:		
Beschikbaar stellen van geld en middelen voor het uitvoeren van beheersmaatregelen:		
Beheer leidingwaterinstallatie:		
Aanpassen registratielijst diverse instellingen:		
Informatieverstrekking t.b.v. risicoanalyse en beheersplan:		
(Doen) uitvoeren installatieaanpassingen:		
(Doen) uitvoeren beheersmaatregelen:		
(Doen) aanpassen beheersmaatregelen bij gewijzigd gebruik van de installatie:		
Interne en externe communicatie in geval Legionella is aangetroffen bij monstername of bij vermoeden van Legionellabesmetting:		

3.2 Taken en bevoegdheden uitvoering beheersmaatregelen

Vastgelegd door	Functie	Datum	Handtekening

Taken en bevoegdheden voor uitvoering beheersmaatregelen	Naam en functie	Naam en functie vervanger
Controle temperaturen:		
Spoelen tappunten:		
Preventieve thermische desinfectie:		
Monsternamen en analyse m.b.t. Legionellapreventie:		
Kalibratie temperatuuropnemers:		
Beheer alternatieve desinfectiemethode:		
Specifieke maatregelen bij in/uit bedrijf nemen van (delen van) de installatie:		

4. GEGEVENS LEIDINGWATERINSTALLATIE

4.1 Algemene gegevens

Bouwjaar installatie:

Jaar laatste aanpassingen installatie:

Tekeningen beschikbaar:

Nee

Tekeningen up to date:

Nee

Datum vorige beoordeling:

Beheer installatie door (bedrijf):

BAM Bouw en Techniek BV (Regio Noordwest)

Plaats watermeter:

Hydrofoorroimte

Aansluiting Q³ (Qn):

2,5

Jaargebruik water totaal (in m³):

Niet bekend

Jaargebruik koud water (in m³):

Niet bekend

Jaargebruik warmtapwater (in m³):

Niet bekend

Omloopleiding aanwezig:

Nee

Regelmatig gebruik van de installatie:

Ja.

Toegepaste leidingmaterialen:

Koper, PE-Xc

4.2 Beschrijving leidingwaterinstallatie

Drinkwaterinstallatie

De wateraansluiting van het waterbedrijf komt binnen in de watermeter/hydrofoorroimte op de begane grond. Na de watermeter gaat de drinkwaterleiding naar een drukverhogingsinstallatie met 2 pompen waarna er 4 hoofdleidingen (groepen) aftakken:

- 1) groep Ø28 koper ten behoeve van de: toiletten, wastafels, een gevelkraan, brandslanghaspels, pantry's en werkkasten op de 1e t/m de 5e verdieping. Daarnaast voedt deze groep ook de luchtbehandelingskasten welke in de technische ruimte op zolder staan opgesteld.
- 2) groep Ø22 koper ten behoeve van de: kolfruimte, het mindervalidentoilet, de brandslanghaspel nabij balie, de koffiecorner nabij de balie en de werkkast nabij de balie.
- 3) groep Ø15 koper met verloop naar Ø16 kunststof ten behoeve van: de opslag/keuken van het bedrijf Happy Tosti's.
- 4) groep Ø35 koper ten behoeve van: de CV-vulkraan >45 KW en de koeltoren in de technische ruimte op het dak van het complex.

Warmtapwaterbereiding.

Het warmtapwater wordt bereid door een 10-tal close-in & close-up boilers 'Daalderop' met allen een inhoud van 10 liter welke staan opgesteld in de pantry's en werkkasten op de verschillende verdiepingen.

Op de 1e verdieping staat een elektrische boiler, 'Daalderop mono-plus koper', opgesteld met een inhoud van 80 liter welke de douches en wastafels in zowel de heren- als de dameskleedkamer op de 1e verdieping voorziet van warmtapwater.

Warmtapwaterinstallatie.

Alle op warmtapwater aangesloten tappunten worden middels uittapleidingen vanaf warmtapwater voorraadboilers voorzien van warmtapwater.

Gebruik tappunten.

Niet alle tappunten worden wekelijks gebruikt. Tappunten welke niet wekelijks gebruikt worden, dienen tenminste wekelijks te worden gespoeld.

4.3 Meetpunten en meettoestellen

4.4 Documenten

Documenten, installatietekeningen en schema's

Nummer	Omschrijving	Datum	Datum vervallen
		Niet bekend	----

5. PROCEDURES

5.1 Risicoanalyse en opstellen beheersplan

Doel:

De procedure heeft ten doel om veranderingen van de installatie met betrekking op risico van Legionella- uitgroei in kaart te brengen en dit risico tot een minimum te beperken door het laten uitvoeren van een nieuwe risicoanalyse en indien nodig het bijstellen van het beheersplan.

Toepassingsgebied:

In de volgende situaties is uitvoering van deze procedure van toepassing:

- Indien er een technische aanpassing heeft plaatsgevonden aan de installatie waarbij het risico op mogelijke uitgroei van Legionella is toegenomen, of indien er geen uitsluitsel kan worden gegeven over een mogelijk verhoogde risico.
- Indien er aanwijzingen zijn dat er situaties zijn ontstaan of aanwezig zijn geweest waarbij Legionella aantoonbaar is aangetroffen.

Proceseigenaar:**Betrokkenen:****Eisen:**

Hanteren van bestaande regelgeving (NEN 1006, waterwerkbladen, ISSO Publicaties 55.1 en 55.2)

Referenties:

- Installatietekeningen
- Logboeken met metingen
- Risicoanalyse + hercontrole rapportage

Werkwijze:

Stap	Activiteit	Omschrijving	Uitvoerder	Registratie
1	Melding of aanleiding	Een aanpassing of een overschrijding wordt gemeld		Schriftelijk
2	Beoordeling	Beoordeeld wordt of er een RA uitgevoerd moet worden en op welke termijn		Schriftelijk
3	Toestemming	Aanvraag bij directie voor toestemming		Schriftelijk
4	Externe uitvoering	Bedrijven worden benaderd voor offerte etc.		Schriftelijk
5	Deadline	Afspraken maken over afronding en rapportage		Opnemen in Opdracht
6	Begeleiding	Bepalen wie intern gaat begeleiden		
7	Rapportage	Rapport intern bespreken en beoordelen		Schriftelijk
8	Maatregelen	Mogelijke aanpassingen of maatregelen invoeren		Schriftelijk
9	Controle	Na aanpassing controle uitvoeren door middel van analyses of temperatuurmetingen		Logboek
10	Actualiseren beheersplan	Het beheersplan actualiseren en logboek bijwerken.		Paraaf
11	Voorlichting	Instrueren van betrokkenen over veranderingen.		

5.2 Uitbreiding/wijziging installatie

Doel:	Het beperken van het risico op uitgroei van Legionella door alle veranderingen aan het systeem op risicowaarde te beoordelen.
Toepassingsgebied:	Bij alle technische veranderingen aan het leidingstelsel is deze procedure van toepassing.
Proceseigenaar:	
Betrokkenen:	
Eisen:	Hanteren van bestaande regelgeving (NEN 1006, waterwerkbladen, ISSO Publicaties 55.1 en 55.2)
Referenties:	• Installatietekeningen • Logboeken met metingen en controles • Analyse

Werkwijze:

Stap	Activiteit	Omschrijving	Uitvoerder	Registratie
1	Melding	Voorgenomen wijziging wordt gemeld aan hoofd technische dienst		Schriftelijk
2	Opstellen tijdelijke maatregelen	Indien nodig worden tijdelijke beheersmaatregelen opgesteld om het risico zo laag mogelijk te houden		Schriftelijk
3	Validatie	Tijdelijke maatregelen worden gecheckt en gevalideerd		Paraaf
4	Bewaking	Tijdens wijziging worden de risico's bewaakt		Logboek formulier
5	Beoordeling	Na wijziging wordt beoordeeld of een nieuwe risicoanalyse uitgevoerd dient te worden (procedure 5.1)		Schriftelijk
6	Actualisatie	Na wijziging worden tekeningen en beheersplan indien nodig bijgewerkt.		Paraaf en datum
7	Actualiseren beheersplan	Wijzigingen beheersmaatregelen worden in organisatie kenbaar gemaakt		Schriftelijk

5.3 Reguliere temperatuurmetingen

Doel:	Structureren van temperatuurmetingen ter controle van de risico op uitgroei van Legionella
Toepassingsgebied:	De procedure is van toepassing op de installatie zoals is vastgelegd in de beheersmaatregelen.
Proceseigenaar:	
Betrokkenen:	
Eisen:	Temperatuurmetingen dienen te worden uitgevoerd met geldig gekalibreerd apparaat.
Referenties:	• Installatietekeningen • Logboek Temperatuurmetingen • Werkinstructie

Werkwijze:

Stap	Activiteit	Omschrijving	Uitvoerder	Registratie
1	Plannen	Inplannen van temperatuurmetingen en de uitvoerende(n)		Schriftelijk
2	Methoden	Beschikbaar stellen van actuele meetmethoden en apparaat		
3	Controle apparaat	Controleren of meettoestellen gekalibreerd zijn en goed functioneren		Schriftelijk
4	Uitvoering	Het meten van temperaturen (zie logboek: werkvoorschrift "reguliere temperatuurmetingen drinkwater/warmtapwater")		Schriftelijk
5	Registratie	Vastleggen van de metingen (logboek)		Logboek
6	Vervolg	Controle metingen en opzetten mogelijke vervolgacties		Schriftelijk
7	Bewaking	Worden ingeplande metingen uitgevoerd		Paraaf

5.4 Spoelen koud- en warmtapwaterleidingen

Doel:	Plannen van de uitvoering van de spoelmaatregelen zoals zijn vastgelegd in de risicoanalyse als mogelijk beheersmaatregel.
Toepassingsgebied:	De procedure is van toepassing in die situaties waarbij spoelen wordt gekozen als beheersmaatregel ter preventie van uitgroei van Legionella. Daarnaast kan de procedure van toepassing zijn indien er een verhoogde risico van Legionella uitgroei wordt verwacht.
Proceseigenaar:	
Betrokkenen:	
Eisen:	Bij gebruik van spoelen als middel tegen uitgroei van Legionella dient zekerheid te bestaan omtrent de temperatuur van het gebruikte water. Hiertoe dient met gekalibreerde apparatuur de temperatuur van het water gecontroleerd te worden volgens procedure "temperatuurmeting".
Referenties:	• Installatietekeningen • Werkinstructie • Logboek

Werkwijze:

Stap	Activiteit	Omschrijving	Uitvoerder	Registratie
1	Plannen	Inplannen van temperatuurmetingen en de uitvoerende(n)		Schriftelijk
2	Methoden	Beschikbaar stellen van actuele meetmethoden en apparatuur		
3	Controle apparatuur	Controleren of de apparatuur gekalibreerd is en goed functioneert		Schriftelijk
4	Uitvoering	Het spoelen van de leidingen (zie logboek: werkvoorschrift "spoelen drinkwateruittapleidingen en/of warmtapwateruittapleidingen")		Schriftelijk
5	Registratie	Vastleggen van de spoelingen		Logboek
6	Bewaking	Worden ingeplande metingen uitgevoerd		Paraaf

5.5 Heringebruikname na langdurige stilstand

Doel:	De installatie gespoeld en eventueel gereinigd en Legionella veilig op te leveren voor ingebruikname.
Toepassingsgebied:	Situatie waarbij installaties of installatiedelen tijdelijk (langdurig) buiten gebruik zijn gesteld.
Proceseigenaar:	
Betrokkenen:	
Eisen:	Spoelwerkzaamheden uitvoeren volgens voorgeschreven werkinstructie. (zie logboek: werkvoorschrift "spoelen drinkwateruittapleidingen en/of warmtapwateruittapleidingen").
Referenties:	• Installatietekeningen • Logboek Temperatuurmetingen • Logboek Monsternamen • Werkinstructie

Werkwijze:

Stap	Activiteit	Omschrijving	Uitvoerder	Registratie
1	Preventieve controle	Afgesloten leiding(deel) wordt na stilstand gecontroleerd op aanwezigheid Legionella		Logboek
2	Beoordeling analyse	Analyseresultaten worden beoordeeld en gebruikt voor vervolgactie		Schriftelijk
3a	Geen Legionella aangetoond	Leiding (deel) wordt gespoeld. Door middel van metingen worden de temperaturen gecontroleerd.		Logboek
3b	Legionella aangetoond	Er wordt een risicoanalyse opgestart voor het leidingdeel (procedure 5.1).		Logboek
4	In bedrijf stellen	Indien er geen risico op Legionella-uitgroei is wordt het systeem opengezet.		Logboek
5	Vervolg	Het systeem wordt gecontroleerd zoals vastgelegd is in beheersplan.		Paraaf

5.6 Reiniging en onderhoud installatie

Doel:	De installatie technisch in goede staat van onderhoud te houden.
Toepassingsgebied:	- Bij overschrijding van de norm 100 kve/l Legionella de installatie spoelen en/of reinigen. - Jaarlijks technisch onderhoud aan apparatuur (warmwatertoestellen) en appendages (afsluiters, controleerbare keerkleppen, etc.).
Proceseigenaar:	
Betrokkenen:	
Eisen:	Onderhoud en reparaties laten uitvoeren door gekwalificeerde bedrijven c.q. personen.
Referenties:	- Installatietekeningen - Documenten van apparatuur en appendages - Logboek Controle keerkleppen - Procedure Aanschaf en kalibratie meetmiddelen - Werkinstructie Controle keerkleppen

Werkwijze:

Stap	Activiteit	Omschrijving	Uitvoerder	Registratie
1	Plannen	Inplannen van temperatuurmetingen en de uitvoerende(n)		Schriftelijk
2	Methoden	Beschikbaar stellen van actuele meetmethoden en apparatuur		
3	Controle apparatuur	Controleren of apparatuur gekalibreerd is en goed functioneert / controleren functioneren appendages (keerkleppen)		Logboek
4	Uitvoering	Het uitvoeren van het onderhoud volgens werkinstructie controle keerkleppen		Logboek
5	Registratie	Vastleggen van bevindingen		Logboek
7	Bewaking	Worden ingeplande spoelingen uitgevoerd		Paraaf

Opmerkingen.

Voor onderhoud algemeen is geen procedure opgenomen in dit beheersplan. Dit dient door bedrijf zelf te worden gemaakt volgens eigen beleid en inzicht.

5.7 Monstername

Doel:	Het (laten) nemen van monsters voor analyse op Legionella..
Toepassingsgebied:	De procedure wordt uitgevoerd als er onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid van Legionella in het leidingstelsel ten gevolge van een onbeheerste situatie.
Proceseigenaar:	
Betrokkenen:	
Eisen:	Het nemen van monsters dient te gebeuren door of namens een daarvoor geaccrediteerd laboratorium of gecertificeerd monsternemer.
Referenties:	• Installatietekeningen • Beheersplan • Logboek Monstername • Logboek Temperatuurmetingen

Werkwijze:

Stap	Activiteit	Omschrijving	Uitvoerder	Registratie
1	Inplannen van monstername en analyse	Inplannen reguliere monsternemingen naar aanleiding beheersplan		Planning
2	Externe monstername	Benaderen laboratorium voor monstername en analyse		Planning
3	Begeleiding	Vaststellen van de begeleider bij monstername		Planning
4	Registratie	Vastleggen waar en wanneer monsters zijn genomen		Logboek
5	Bewaking	Bewaking uitslagen laboratorium		Logboek

5.8 Afwijkingen

Doel:	Het opstarten van maatregelen na een signalering van een onbeheerste situatie ter beperking van het risico op uitgroei van Legionella
Toepassingsgebied:	Procedure is van toepassing indien er sprake is van een geconstateerde onbeheerste situatie. Voorbeelden kunnen zijn: • Verzegeling van brandslanghaspel is verbroken; • Koudwatertemperatuur is te hoog; • Warmwatertemperatuur is lager dan 60 °C
Proceseigenaar:	
Betrokkenen:	
Eisen:	Het is noodzakelijk om bij afwijkingen deskundigheid erbij te betrekken.
Referenties:	• Installatietekeningen • Logboek temperatuurmetingen • Werkinstructie spoelen • Logboek spoelmaatregelen

Werkwijze:

Stap	Activiteit	Omschrijving	Uitvoerder	Registratie
1	Melding	Melding van afwijking na controle temperaturen/ verbroken verzegeling op brandslanghaspel.		Logboek
2	Beoordeling	Beoordelen van aard en zwaarte van afwijking		Verslag
3	Starten maatregelen	Starten van corrigerende of inventariserende maatregelen (spoelen, analyses)		Logboek
4	Bewaking	Monitoren met hogere frequentie van leidingdeel met afwijking		Logboek
5	Registratie	Bevindingen en handelingen registreren		Verslag
6	Informatie	Informereren van organisatie over afwijking		Overleg + verslag

5.9 Legionella-concentraties boven de grenswaarde van 100 kve/l tot 1000 kve/l

Doel:	Het inlichten van betrokkenen bij een geconstateerde Legionella besmetting.
Toepassingsgebied:	De procedure is van toepassing als er Legionella boven de grenswaarde van 100 kve per liter tot 1000 kve per liter wordt aangetroffen in het systeem.
Proceseigenaar:	
Betrokkenen:	Directie + ILenT (Inspectie Leefomgeving en Transport)
Eisen:	Uitvoering conform de aangegeven werkwijze.
Referenties:	• Installatietekeningen • Logboeken • Werkvoorschrift "legionella concentraties boven de grenswaarde van 100 kve/liter of 1000 kve/liter"

Werkwijze:

Stap	Activiteit	Omschrijving	Uitvoerder	Registratie
1	Melding	Overschrijding melden aan directie en verantwoordelijke(n).		Schriftelijk
2	Beheersing	Beoordelen of (tijdelijk) afsluiten van het tappunt/ruimte noodzakelijk is en/of legionellafilters toegepast kunnen worden welke voldoen aan BRL K14010-1.		Logboek
3	Inventarisatie besmettingen	Inventarisatie van eventuele besmettingen en ziektegevallen.		Rapportage
4	Controle	Controleren en zo nodig herzien van risicoanalyse/aanpassen installatie/aanpassen beheersplan.		Logboek
5	Maatregel	Spoelen van leiding(deel) waar groei of verhoogd risico is geconstateerd.		Logboek
6	Maatregel	Eventueel reinigen en desinfectie van (een deel van) de leidingwaterinstallatie.		Logboek
7	Monsternamen en analyse	Na het uitvoeren van de twee bovengenoemde maatregelen aantonen door monsternamen en analyse dat het leidingwater aan de eisen voldoet.		Logboek
8	Evaluatie	Metingen en analyses evalueren om eventueel onbeheerste leiding(deel) te traceren en structureel op te heffen.		Verslag
9	Bewaking	Leiding(deel) door middel van temperatuurmetingen bewaken totdat analyses aanleiding geven tot herstel beheersbaarheid.		Logboek
10	Monsternamen en analyse	Na 30 dagen opnieuw controleren door middel van monsternamen en analyse.		Logboek
11	Registratie	Afwijking en correctie registreren		Logboek

5.10 Legionella-concentraties boven de grenswaarde van 1000 kve/l

Doel:	Het inlichten van betrokkenen bij een geconstateerde Legionella besmetting.
Toepassingsgebied:	De procedure is van toepassing als er Legionella boven de grenswaarde van 1000 kve per liter wordt aangetroffen in het systeem of bij ziekteverschijnselen waarbij het verdacht is op Legionellose.
Proceseigenaar:	
Betrokkenen:	Directie, ILenT (Inspectie Leefomgeving en Transport) en overige gebruikers.
Eisen:	Uitvoering conform de aangegeven werkwijze.
Referenties:	• Installatietekeningen • Logboeken • Werkvoorschrift "legionella concentraties boven de grenswaarde van 100 kve/liter of 1000 kve/liter"

Werkwijze:

Stap	Activiteit	Omschrijving	Uitvoerder	Registratie
1	Melding	Overschrijding melden aan directie, verantwoordelijke(n) en gebruikers.	Directie	Schriftelijk
2	Melding	De besmetting wordt gemeld aan Inspectie Leefomgeving en Transport (IL&T).	Directie	Logboek
3	Beheersing	Beoordelen of (tijdelijk) afsluiten van het tappunt/ruimte noodzakelijk is en/of legionellafilters toegepast kunnen worden welke voldoen aan BRL K14010-1.		Logboek
4	Inventarisatie besmettingen	Inventarisatie van eventuele besmettingen en ziektegevallen. Bij verdacht doorsturen naar huisarts.		Rapportage
5	Inlichten	Alle bezoekers/gebruikers die in een periode van veertien dagen voor de sluiting van de installatie blootgesteld kunnen zijn aan relevante aerosolvorming worden aangeschreven.		Schriftelijk
6	Maatregel	Zo snel mogelijk de leidingwaterinstallatie reinigen en ontsmetten.		Logboek
7	Controle	Controleren en zo nodig herzien van risicoanalyse/aanpassen installatie/aanpassen beheersplan.		Logboek
8	Monsternamen en analyse	Na het uitvoeren van de twee bovengenoemde maatregelen aantonen door monsternamen en analyse dat het leidingwater aan de eisen voldoet.		Logboek
9	Bewaking	Leiding(deel) door middel van temperatuurmetingen bewaken totdat analyses aanleiding geven tot herstel beheersbaarheid.		Logboek
10	Controle	Controleren en zo nodig herzien van risicoanalyse/aanpassen installatie/aanpassen beheersplan.		Logboek

11	Registratie en evaluatie	Afwijking en correctie registreren. Evalueren hoe procedure is verlopen.		Logboek en verslag
----	--------------------------	---	--	--------------------

5.11 Beheer documenten

Doel:	Het up to date houden van de documenten en er voor zorg dragen dat controles en metingen worden uitgevoerd volgens voorgeschreven procedures.
Toepassingsgebied:	
Proceseigenaar:	
Betrokkenen:	
Referenties:	Alle documenten

Werkwijze:

Stap	Activiteit	Omschrijving	Uitvoerder	Registratie
1	Bewaren	Het actuele beheersplan wordt centraal beheerd		
2	Actualiseren	Bij wijzigingen in het leidingstelsel of beheersmaatregelen wordt het beheersplan bijgewerkt		Schriftelijk
3	Valideren	Wijzigingen in het beheersplan worden op schrift toegevoegd en gevalideerd . Bij inhoudelijk grote wijzigingen wordt er een nieuw beheersplan opgesteld.		Paraaf
4	Vervangen wijzigingen	Oude procedures of werkinstructies worden ingenomen en vernietigd. Wijzigingen in tekeningen worden gedateerd en geaccordeerd.		Paraaf

5.12 Aanschaf en kalibratie meetmiddelen

Doel:	Er voor zorg dragen dat meetmiddelen jaarlijks worden gekalibreerd en bij aankoop zijn gekalibreerd.
Toepassingsgebied:	
Proceseigenaar:	
Betrokkenen:	
Referenties:	Logboek Aanschaf en Kalibratie meetmiddelen.

Werkwijze:

Stap	Activiteit	Omschrijving	Uitvoerder	Registratie
1	Aanschaffen	Meetmiddelen die worden aangeschaft dienen aan de vereiste nauwkeurigheid te voldoen.		
2	Kalibreren	Voor gebruik moeten de meetmiddelen gekalibreerd te zijn.		Certificaat
3	Extern kalibreren	De meetmiddelen worden opgestuurd naar een Nederlands Keuringsinstituut. De kalibratie dient te worden aangetoond door het verstrekken van een certificaat.		Logboek
4	Intern kalibreren	Met een gekalibreerde handthermometer de rest van de aanwezige temperatuurmeters controleren op juistheid en afwijkingen registreren.		Logboek
5	Registratie	De kalibratie en informatie meetmiddelen worden vastgelegd. (en toegevoegd aan het beheersplan)		Logboek
6	Planning	De kalibratie en onderhoud wordt volgens een rooster ingepland.		Logboek

6. CONCEPT LOGBOEKREGISTRATIEBLADEN

De aanwezige concept registratiebladen kunnen worden gekopieerd en voor gebruik toegevoegd aan het Logboek.

2. LOGBOEK

Dit logboek behoort bij het beheersplan van:

de Polderlanden
Tuinweg 165
2132 DN Hoofddorp

Het logboek is samengesteld door:

KDWS
Nederland B.V.

KDWS Nederland B.V.
Hoofdstraat 95
9851 AC Grootegast
T: (0594) 61 41 00
W: www.kdws.nl
E: info@kdws.nl

(Het logboek moet te allen tijde up to date zijn.)

INHOUD LOGBOEK

1. Logboekblad "SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"
2. Logboekblad "SPOELEN ONGEBRUIKTE DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"
Werkvoorschrift "SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"
3. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN DRINKWATER"
Werkvoorschrift "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN DRINKWATER"
4. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN WARMTAPWATER"
5. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN WARMTAPWATERBEREIDING EN WARMTAPWATERCIRCULATIESYSTEEM"
6. Logboekblad "REGULIERE RUIMTE TEMPERATUURMETINGEN"
Werkvoorschrift "REGULIERE RUIMTE TEMPERATUURMETINGEN"
7. Logboekblad "MONSTERNAME"
Werkvoorschrift "MONSTERNAME"
8. Logboekblad "CONTROLE/VERVANGING BEVEILIGINGSEENHEDEN"
9. Logboekblad "VERVANGING NIET CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"
10. Logboekblad "CONTROLE VERZEGELINGEN"
11. Logboekblad "CONTROLE TEMPERATUURINSTELLINGEN"
12. Logboekblad "REINIGING EN ONDERHOUD LEIDINGWATERINSTALLATIE"
13. Logboekblad "PREVENTIEVE THERMISCHE DESINFECTIE"
14. Logboekblad "THERMISCHE DESINFECTIE NA OVERSCHRIJDING LEGIONELLA CONCENTRATIES > 100 KVE/LITER"
Werkvoorschrift "THERMISCHE DESINFECTIE"
15. Logboekblad "RISICO-ANALYSE EN OPSTELLEN BEHEERSPLAN"
16. Logboekblad "UITBREIDING / WIJZIGING LEIDINGWATERINSTALLATIE"
17. Logboekblad "BEHEER DOCUMENTEN"
18. Logboekblad "AANSCHAF EN KALIBRATIE MEETMIDDELEN"
19. Logboekblad "HERINGEBRUIKNAME NA LANGDURIGE STILSTAND"
20. Logboekblad "POSITIEF WATERMONSTER"
21. Logboekblad "AFWIJKINGEN"
22. Logboekblad "LEGIONELLA-CONCENTRATIES BOVEN DE GRENSWAARDE VAN 1000 KVE/LITER"
Werkvoorschrift "LEGIONELLA-CONCENTRATIES BOVEN DE GRENSWAARDE VAN 1000 KVE/LITER"

1. Logboekblad "SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"						
Aard	Betreft het spoelen van drinkwateruittapleidingen (koud water) en/of warmtapwateruittapleidingen (warm water) waarvan het tappunt niet wekelijks worden gebruikt.					
Uitvoering	1 x per week					
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.4 vermeld in het beheersplan.					
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Koud (K) Warm (W)	Spoeltijd in seconden	Datum	Paraaf	Resultaat/opmerkingen
1/ Kolruimte Begane grond	Sensorkraan	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
2/ Mindervalidetoilet et Begane grond	Wastafel	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
5/ Werkkast nabij balie Begane grond	Uitstortgootsteen	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
18/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	Wastafel	K + W	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
19/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch	K + W	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
20/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	Wastafel	K + W	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
21/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch	K + W	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
55/ Werkkast 4 (ingenieursbureau)	Uitstortgootsteen	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			

1. Logboekblad "SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"						
Aard	Betreft het spoelen van drinkwateruittapleidingen (koud water) en/of warmtapwateruittapleidingen (warm water) waarvan het tappunt niet wekelijks worden gebruikt.					
Uitvoering	1 x per week					
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.4 vermeld in het beheersplan.					
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Koud (K) Warm (W)	Spoeltijd in seconden	Datum	Paraaf	Resultaat/opmerkingen

2. Logboekblad "SPOELEN ONGEBRUIKTE DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERWATERUITTAPLEIDINGEN"						
Aard	Betreft het spoelen van ongebruikte drinkwateruittapleidingen (koud water) en/of warmtapwateruittapleidingen (warm water) waarvan het tappunt niet wekelijks worden gebruikt.					
Uitvoering	1 x per week					
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.4 vermeld in het beheersplan.					
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Koud (K) Warm (W)	Spoeltijd in minuten	Datum	Paraaf	Resultaat/opmerkingen

WERKVOORSCHRIFT “SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN”

Het periodiek spoelen van drinkwaterleidingen (koud water) en/of warmtapwaterleidingen geschiedt in de regel wekelijks in situaties waarin een risico op Legionellagroei en biofilmhechting aanwezig is. Het doel is de eventueel in het water aanwezige Legionella weg te spoelen zodat de kans op hechting aan de wand (of het materiaal) geminimaliseerd wordt en –bij aanwezigheid van biofilm en Legionella- de concentratie in het water minimaal blijft. Met deze maatregel wordt geen doding of verwijdering van biofilm en de daarin aanwezige Legionella bereikt. Als dat gewenst is moet preventieve thermische desinfectie worden toegepast.

Bij het spoelen wordt het water in een uittapleiding naar een tappunt tevens ververs.

- Gebruik een gekalibreerde thermometer en een stopwatch;
- Registreer datum, tijd en tappunt en locatie waar wordt gemeten.

Drinkwaterleidingen

- Draai het tappunt vol open, start tijdmeting en wacht tot een stabiele temperatuur van het water is bereikt (moet ≤ 25 °C zijn);
- Hierna wordt nog minimaal 10 seconden doorgespoeld.
- Registreer spoeltijd;
- Er worden geen eisen gesteld aan de minimum stroomsnelheid.

Warmtapwaterleidingen

- Draai het tappunt vol open en wacht tot een stabiele temperatuur van het water is bereikt (moet ≥ 60 °C zijn);
- Hierna wordt nog minimaal 10 seconden doorgespoeld.
- Registreer spoeltijd;
- Koel het tappunt af.

4. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN WARMTAPWATER"									
Aard	Betreft reguliere temperatuurmetingen van warmtapwater ter controle van het risico op uitgroei van Legionella.								
Uitvoering	1 x per maand conform de procedure 5.3 vermeld in het beheersplan.								
Toelichting	De temperatuur van drinkwater dient ≥ 60 °C te zijn								
Nummer / Locatie	Omschrijving	Gemeten temperaturen in °C			Tijd tot stabiele eind-temperatuur in seconden	Omgevings-temperatuur in °C	Datum	Paraaf	Opmerkingen
		Direct	Piek	Eind					
B-01/ Werkkast nabij balie Begane grond	Close-up boiler								
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers) 1 (veiligheid)	Elektrische boiler								
B-03/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	Close-in boiler								
B-04/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	Close-in boiler								
B-05/ Werkkast/opslag toilet papier. 2 (grond en vastgoedzaken)	Close-up boiler								

4. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN WARMTAPWATER"									
Aard	Betreft reguliere temperatuurmetingen van warmtapwater ter controle van het risico op uitgroei van Legionella.								
Uitvoering	1 x per maand conform de procedure 5.3 vermeld in het beheersplan.								
Toelichting	De temperatuur van drinkwater dient ≥ 60 °C te zijn								
Nummer / Locatie	Omschrijving	Gemeten temperaturen in °C			Tijd tot stabiele eind-temperatuur in seconden	Omgevings-temperatuur in °C	Datum	Paraaf	Opmerkingen
		Direct	Piek	Eind					
B-06/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	Close-in boiler								
B-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	Close-up boiler								
B-08/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	Close-in boiler								
B-09/ Werkkast 4 (ingenieursbureau)	Close-up boiler								
B-10/ Pantry 5 (projecten)	Close-in boiler								
B-11/ Werkkast 5 (projecten)	Close-up boiler								

4. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN WARMTAPWATER"									
Aard	Betreft reguliere temperatuurmetingen van warmtapwater ter controle van het risico op uitgroei van Legionella.								
Uitvoering	1 x per maand conform de procedure 5.3 vermeld in het beheersplan.								
Toelichting	De temperatuur van drinkwater dient ≥ 60 °C te zijn								
Nummer / Locatie	Omschrijving	Gemeten temperaturen in °C			Tijd tot stabiele eind-temperatuur in seconden	Omgevings-temperatuur in °C	Datum	Paraaf	Opmerkingen
		Direct	Piek	Eind					

WERKVOORSCHRIFT “REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN WARMTAPWATER”

- Gebruik een gekalibreerde thermometer (minimaal meetbereik 0 – 110 ° en een stopwatch);
- Noteer datum en tijd;
- Noteer tappunt/leidingdeel en ruimte(code) van de meting;
- Meet en registreer de ruimtetemperatuur;
- De kraan openen met een straal zoals dit normaal ook wordt gedaan (zoals b.v. bij handen wassen);
- Start de temperatuur- en tijdmeting;
- Noteer de maximaal bereikte eindtemperatuur en de benodigde tijd daarvoor;
- Koel na de meting indien mogelijk het tappunt af.

7. Logboekblad "MONSTERNAME "							
Aard	Het nemen van een watermonster voor bacteriologisch onderzoek door een daarvoor geaccrediteerde laboratoriumconform de procedure vermeld in het Beheersplan.						
Uitvoering	Zie frequentie bij monsterpunten.						
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.7 vermeld in het beheersplan.						
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Frequentie	Monsternummer analyserapport	Genomen maatregelen	Datum	Paraaf	Opmerkingen
1/ Kolfruimte Begane grond	1 - Sensorkraan	Jaarlijks					
19/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	2 - Douchemengkraan thermostatisch	Jaarlijks					
21/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	3 - Douchemengkraan thermostatisch	Jaarlijks					
34/ Werkkast/opslag toiletpapier. 2 (grond en vastgoedzaken)	4 - Uitstortgootsteen	Jaarlijks					

WERKVOORSCHRIFT "MONSTERNAME"

Watermonsters laten nemen door of namens een daarvoor geaccrediteerd laboratorium.

Voor het verzorgen van monstername verwijzen we u naar:

KDWS Nederland B.V.

Hoofdstraat 95

9861 AC Grootegast

T (0594) 61 41 00

info@kdws.nl

www.kdws.nl

8. Logboekblad "CONTROLE / VERVANGING CONTROLEEBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"						
Aard	Betreft controle op goede werking en zo nodig vervanging van aanwezige beveiligingseenheden.					
Uitvoering	1 x per jaar					
Toelichting	Voor de wijze van controleren wordt verwezen naar de technische informatie van de leverancier.					
Nummer / Locatie	Omschrijving beveiligingseenheid	Datum plaatsing	Resultaat controle	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
WM-01/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA bij Watermeter					
HYD-01/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA bij Drukverhoger					
0/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA bij Tussenmeter Qn: 2,5					
LD-01/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA<15 bij Hoofdleiding (drinkwater)					
LD-02/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA<15 bij Hoofdleiding (drinkwater)					
LD-03/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA<15 bij Hoofdleiding (drinkwater)					
BSH-01/ Thv balie Begane grond	EA bij Brandslanghaspel					
4/ Koffiecorner nabij balie Begane grond	DA bij Slangwartelkraan					
BSH-02/ Naast liften Begane grond	EA<15 bij Brandslanghaspel					

8. Logboekblad "CONTROLE / VERVANGING CONTROLEEBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"						
Aard	Betreft controle op goede werking en zo nodig vervanging van aanwezige beveiligingseenheden.					
Uitvoering	1 x per jaar					
Toelichting	Voor de wijze van controleren wordt verwezen naar de technische informatie van de leverancier.					
Nummer / Locatie	Omschrijving beveiligingseenheid	Datum plaatsing	Resultaat controle	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
BSH-03/ Naast liften 1 (veiligheid)	EA<15 bij Brandslanghaspel					
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers) 1 (veiligheid)	INL bij Elektrische boiler					
22/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	DAEB+EA bij Koffieautomaat					
B-03/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	INL bij Close-in boiler					
24/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	DAEB+EA bij Slangwartelkraan					
BSH-04/ Hal ter hoogte van pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	EA<15 bij Brandslanghaspel					

8. Logboekblad "CONTROLE / VERVANGING CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"						
Aard	Betreft controle op goede werking en zo nodig vervanging van aanwezige beveiligingseenheden.					
Uitvoering	1 x per jaar					
Toelichting	Voor de wijze van controleren wordt verwezen naar de technische informatie van de leverancier.					
Nummer / Locatie	Omschrijving beveiligingseenheid	Datum plaatsing	Resultaat controle	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
B-04/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	INL bij Close-in boiler					
32/ Pantry (keukenkastje) 2 (grond en vastgoedzaken)	DAEB+EA bij Slangwartelkraan					
33/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	DA+EA bij Slangwartelkraan					
BSH-06/ Hal nabij pantry 3 (beheer en onderhoud)	EA<15 bij Brandslanghaspel					
B-06/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	INL bij Close-in boiler					
42/ Pantry (keukenkastje) 3 (beheer en onderhoud)	DAEB+EA bij Slangwartelkraan					
43/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	DA+EA bij Slangwartelkraan					
44/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	DA bij Slangwartelkraan					

8. Logboekblad "CONTROLE / VERVANGING CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"						
Aard	Betreft controle op goede werking en zo nodig vervanging van aanwezige beveiligingseenheden.					
Uitvoering	1 x per jaar					
Toelichting	Voor de wijze van controleren wordt verwezen naar de technische informatie van de leverancier.					
Nummer / Locatie	Omschrijving beveiligingseenheid	Datum plaatsing	Resultaat controle	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
BSH-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	EA bij Brandslanghaspel					
BSH-08/ Hal nabij pantry 4 (ingenieursbureau)	EA<15 bij Brandslanghaspel					
B-08/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	INL bij Close-in boiler					
53/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	DAEB+EA bij Slangwartelkraan					
54/ Pantry 4 (ingenieursbureau)	DA+EA bij Slangwartelkraan					
BSH-09/ Hal thv werkkast 4 (ingenieursbureau)	EA bij Brandslanghaspel					
BSH-10/ Hal nabij pantry 5 (projecten)	EA<15 bij Brandslanghaspel					

8. Logboekblad "CONTROLE / VERVANGING CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"						
Aard	Betreft controle op goede werking en zo nodig vervanging van aanwezige beveiligingseenheden.					
Uitvoering	1 x per jaar					
Toelichting	Voor de wijze van controleren wordt verwezen naar de technische informatie van de leverancier.					
Nummer / Locatie	Omschrijving beveiligingseenheid	Datum plaatsing	Resultaat controle	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
B-10/ Pantry 5 (projecten)	INL bij Close-in boiler					
63/ Pantry 5 (projecten)	DAEB+EA bij Slangwartelkraan					
64/ Pantry 5 (projecten)	DA+EA bij Slangwartelkraan					
66/ Werkkast 5 (projecten)	CA+DA bij Zeepdoseersysteem					
BSh-11/ Hal thv werkkast 5 (projecten)	EA bij Brandslanghaspel					
Sup-2/ Technische ruimte/luchtbehandeling. Zolder	EA bij Suppletieleiding (drinkwater)					
67/ Technische ruimte/luchtbehandeling. Zolder	EA bij Stoombevochtiger Ten behoeve van					
68/ Technische ruimte/luchtbehandeling. Zolder	EA bij Stoombevochtiger					
69/ Dakterras thv brandtrap achteringang. 1e	EA bij Gevelkraan					
70/ Technische ruimte Dak	CA+DC bij CV vulkraan >45kW					

8. Logboekblad “CONTROLE / VERVANGING CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN”						
Aard	Betreft controle op goede werking en zo nodig vervanging van aanwezige beveiligingseenheden.					
Uitvoering	1 x per jaar					
Toelichting	Voor de wijze van controleren wordt verwezen naar de technische informatie van de leverancier.					
Nummer / Locatie	Omschrijving beveiligingseenheid	Datum plaatsing	Resultaat controle	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
71/ Technische ruimte Dak	BA in aanvoerleiding naar koeltoren					

9. Logboekblad "VERVANGING NIET CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"					
Aard	Betreft vervanging van aanwezige niet controleerbare beveiligingseenheden.				
Uitvoering	1 x 10 per jaar				
Toelichting	Niet controleerbare beveiligingseenheden zijn geïntegreerd in slangwartelkranen, thermostatische mengkranen, inlaatcombinaties en toestellen.				
Nummer / Locatie	Omschrijving beveiligingseenheid	Datum plaatsing	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
4/ Koffiecorner nabij balie Begane grond	DA bij Slangwartelkraan				
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers) 1 (veiligheid)	INL bij Elektrische boiler				
22/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	DAEB+EA bij Koffieautomaat				
B-03/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	INL bij Close-in boiler				
24/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	DAEB+EA bij Slangwartelkraan				
B-04/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	INL bij Close-in boiler				
32/ Pantry (keukenkastje) 2 (grond en vastgoedzaken)	DAEB+EA bij Slangwartelkraan				

9. Logboekblad “VERVANGING NIET CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN”					
Aard	Betreft vervanging van aanwezige niet controleerbare beveiligingseenheden.				
Uitvoering	1 x 10 per jaar				
Toelichting	Niet controleerbare beveiligingseenheden zijn geïntegreerd in slangwartelkranen, thermostatische mengkranen, inlaatcombinaties en toestellen.				
Nummer / Locatie	Omschrijving beveiligingseenheid	Datum plaatsing	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
B-06/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	INL bij Close-in boiler				
42/ Pantry (keukenkastje) 3 (beheer en onderhoud)	DAEB+EA bij Slangwartelkraan				
B-08/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	INL bij Close-in boiler				
53/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	DAEB+EA bij Slangwartelkraan				
B-10/ Pantry 5 (projecten)	INL bij Close-in boiler				
63/ Pantry 5 (projecten)	DAEB+EA bij Slangwartelkraan				

10. Logboekblad "CONTROLE VERZEGELINGEN"						
Aard	Het controleren of verzegelingen in goede staat aanwezig zijn en zo niet verzegelingen opnieuw aanbrengen.					
Uitvoering	1 x per jaar					
Toelichting	Het betreft controle van verzegelingen van afsluiters (in open of gesloten stand), inregelafsluiter, e.d.					
Nummer / Locatie	Omschrijving component	Datum plaatsing	Resultaat controle	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
BSH-01/ Thv balie Begane grond	Bediening hendel brandslanghaspel					
BSH-02/ Naast liften Begane grond	Bediening hendel brandslanghaspel					
BSH-03/ Naast liften 1 (veiligheid)	Bediening hendel brandslanghaspel					
BSH-04/ Hal ter hoogte van pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	Bediening hendel brandslanghaspel					
BSH-05/ Thv werkkast. 2 (grond en vastgoedzaken)	Bediening hendel brandslanghaspel					
BSH-06/ Hal nabij pantry 3 (beheer en onderhoud)	Bediening hendel brandslanghaspel					
BSH-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	Bediening hendel brandslanghaspel					

10. Logboekblad "CONTROLE VERZEGELINGEN"						
Aard	Het controleren of verzegelingen in goede staat aanwezig zijn en zo niet verzegelingen opnieuw aanbrengen.					
Uitvoering	1 x per jaar					
Toelichting	Het betreft controle van verzegelingen van afsluiters (in open of gesloten stand), inregelafsluiter, e.d.					
Nummer / Locatie	Omschrijving component	Datum plaatsing	Resultaat controle	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
BSH-08/ Hal nabij pantry 4 (ingenieursbureau)	Bediening hendel brandslanghaspel					
BSH-09/ Hal thv werkkast 4 (ingenieursbureau)	Bediening hendel brandslanghaspel					
BSH-10/ Hal nabij pantry 5 (projecten)	Bediening hendel brandslanghaspel					
BSH-11/ Hal thv werkkast 5 (projecten)	Bediening hendel brandslanghaspel					

11. Logboekblad "CONTROLE TEMPERATUURINSTELLINGEN"					
Aard	Het controleren van temperatuurstellingen van warmtapwaterbereiders, inregelafsluiters, mengautomaten etc.				
Uitvoering	1 x per jaar				
Toelichting	Het betreft controle op de juiste instelling van de noodzakelijke of gewenste temperatuur en controle op de juiste aanwijzing van de opnemers.				
Nummer / Locatie	Omschrijving component	Datum controle	Resultaat	Paraaf	Opmerkingen
19 / 1 (veiligheid) Herenkleedruimte	Douchemengkraan thermostatisch				
21 / 1 (veiligheid) Dameskleedruimte	Douchemengkraan thermostatisch				
B-01 / Begane grond Werkkast nabij balie	Close-up boiler				
B-02 / 1 (veiligheid) Ruimte achter servers (naast kleedkamers)	Elektrische boiler				
B-03 / 1 (veiligheid) Pantry handhaving en toezicht	Close-in boiler				
B-04 / 2 (grond en vastgoedzaken) Pantry	Close-in boiler				
B-05 / 2 (grond en vastgoedzaken) Werkkast/opslag toilet papier.	Close-up boiler				
B-06 / 3 (beheer en onderhoud) Pantry	Close-in boiler				
B-07 / 3 (beheer en onderhoud) Werkkast	Close-up boiler				
B-08 / 4 (ingenieursbureau) Pantry (keukenkastje)	Close-in boiler				

11. Logboekblad “CONTROLE TEMPERATUURINSTELLINGEN”					
Aard	Het controleren van temperatuurinstellingen van warmtapwaterbereiders, inregelafsluiters, mengautomaten etc.				
Uitvoering	1 x per jaar				
Toelichting	Het betreft controle op de juiste instelling van de noodzakelijke of gewenste temperatuur en controle op de juiste aanwijzing van de opnemers.				
Nummer / Locatie	Omschrijving component	Datum controle	Resultaat	Paraaf	Opmerkingen
B-09 / 4 (ingenieursbureau) Werkkast	Close-up boiler				
B-10 / 5 (projecten) Pantry	Close-in boiler				
B-11 / 5 (projecten) Werkkast	Close-up boiler				

12. Logboekblad "REINIGING EN ONDERHOUD LEIDINGWATERINSTALLATIE "					
Aard	Betreft het reinigen en onderhouden van de leidingwaterinstallatie en de daarin opgenomen toestellen en appendages.				
Uitvoering	1 x per jaar				
Toelichting	Een en ander conform de procedure vermeld in het beheersplan.				
Nummer / Locatie	Omschrijving component	Reden	Datum	Paraaf	Opmerkingen
	Perlators van alle wastafelkranen en mengkranen				
	Douchekoppen				
	Doucheslangen				
	WC reservoirs				
	Afsluiters				
HYD-01/ Hydrofoorroimte	Drukverhoger	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
1/ Kolfruimte	Sensorkraan	Controle werking + batterij spoelkraan			
B-01/ Werkkast nabij balie	Close-up boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers)	Elektrische boiler Daalderop mono-plus koper	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
B-03/ Pantry handhaving en toezicht	Close-in boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
B-04/ Pantry	Close-in boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			

12. Logboekblad "REINIGING EN ONDERHOUD LEIDINGWATERINSTALLATIE "					
Aard	Betreft het reinigen en onderhouden van de leidingwaterinstallatie en de daarin opgenomen toestellen en appendages.				
Uitvoering	1 x per jaar				
Toelichting	Een en ander conform de procedure vermeld in het beheersplan.				
Nummer / Locatie	Omschrijving component	Reden	Datum	Paraaf	Opmerkingen
B-05/ Werkkast/opslag toilet papier.	Close-up boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
B-06/ Pantry	Close-in boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
B-07/ Werkkast	Close-up boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
B-08/ Pantry (keukenkastje)	Close-in boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
B-09/ Werkkast	Close-up boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
B-10/ Pantry	Close-in boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
B-11/ Werkkast	Close-up boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			

14. Logboekblad "THERMISCHE DESINFECTIE NA OVERSCHRIJDING LEGIONELLA CONCENTRATIES > 100 KVE/LITER"							
Aard	Betreft thermische desinfectie na overschrijding.						
Uitvoering	Na overschrijding.						
Toelichting	Het warmtapwatertemperatuur dient minimaal 60 °C te bedragen met een minimale contacttijd van 20 minuten						
Nummer / Locatie	Omschrijving	Koud (K) Warm(W) Meng (M)	Temperatuur °C	Standtijd in minuten	Datum	Paraaf	Resultaat/opmerkingen

WERKVOORSCHRIFT "THERMISCHE DESINFECTIE"

Het betreffende installatiedeel gedurende de standtijd (spoeltijd) in zijn geheel op of boven de gewenste temperatuur houden. De standtijd is korter als hogere temperaturen worden toegepast. Hiervoor worden op grond van onderstaande tabel de regels gehanteerd:

Temperatuur	Standtijd t.b.v. thermische desinfectie
60°C	20 minuten
65°C	10 minuten
70°C	5 minuten

Bij uittapleidingen kan thermische desinfectie op o.a. de volgende manieren worden gerealiseerd:

- Continue doorstroming. Het debiet wordt zo gekozen dat aan het tappunt gedurende de standtijd de gewenste temperatuur heerst. In de regel kunnen lage debieten worden toegepast waardoor lage vermogens gevraagd worden en lage energieverliezen optreden;
- Intervaldoorstroming. Deze methode wordt voornamelijk met een vorm van geautomatiseerd spoelen (via een GBS) toegepast. Aan het eind van ieder interval moet nog steeds de gewenste temperatuur heersen. Ook bij deze methode worden lage vermogens gevraagd en treden lage energieverliezen op;
- Externe verwarming (bijvoorbeeld trace heating). Hierbij wordt niet met water gespoeld maar wordt de leiding met water tot de gewenste temperatuur opgewarmd. Hierbij wordt het tappunt (douchekop, mondstuk kraan) niet gedesinfecteerd.

Het is niet vereist dat het doorstromen op alle tappunten gelijktijdig en met het ontwerpdebiet gebeurt. In veel gevallen is dat ook onmogelijk door de beperkte capaciteit van de installatie. Bij doorstromen met ontwerpdebieten treedt tevens een hoog energie- en watergebruik op, wat minder gewenst is.

Bij circulatiesystemen en voorraadvaten wordt het water gedurende de standtijd op de gewenste temperatuur gebracht, meestal door verhoging van de instelling van de regelthermostaat. Hierbij is het van belang dat ook op de plaats met de laagste watertemperatuur de gewenste temperatuur heerst. In circulatiesystemen is dat de

15. Logboekblad "RISICO-ANALYSE EN OPSTELLEN BEHEERSPLAN"					
Aard	Betreft het opnieuw uitvoeren van een risico-analyse en het bijwerken van de Risico-analyse en het Beheersplan.				
Uitvoering	Na relevante uitbreiding / wijziging van de installatie; Na wijziging in het gebruik van de installatie; Na wijziging in de omgevingsfactoren die effect kunnen hebben op de groei van Legionella.				
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.1 vermeld in het beheersplan.				
Nummer / Locatie	Omschrijving wijziging	Reden wijziging	Datum	Paraaf	Opmerkingen

17. Logboekblad "BEHEER DOCUMENTEN "					
Aard	Betreft het toevoegen, bijwerken en/of reviseren van op de leidingwaterinstallatie betrekking hebbende documenten zoals tekeningen, schema's, installatie- en onderhoudsvoorschriften etc.				
Uitvoering	Na elke relevante uitbreiding / wijziging van de installatie;				
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.11 vermeld in het beheersplan.				
Nummer / Locatie	Omschrijving document	Reden	Datum	Paraaf	Opmerkingen

19. Logboekblad "HERINGEBRUIKNAME NA LANGDURIGE STILSTAND"					
Aard	Betreft het reinigen en spoelen van een langdurig buiten bedrijf geweest zijnde leidingdeel.				
Uitvoering	Bij heringebruikname van een leidingdeel na langdurige buitenbedrijfstelling.				
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.5 vermeld in het beheersplan.				
Nummer / Locatie	Omschrijving leidingdeel	Reden	Datum	Paraaf	Opmerkingen

21. Logboekblad "AFWIJKINGEN "					
Aard	Betreft maatregelen na geconstateerde afwijkingen.				
Uitvoering	Na elke relevante uitbreiding / wijziging van de installatie;				
Toelichting	Afwijkingen zijn bijvoorbeeld een verbroken verzegeling, een te hoge of te lage watertemperatuur. Een en ander conform de procedure 5.8 vermeld in het beheersplan.				
Nummer / Locatie	Omschrijving afwijking	Genomen maatregel(en)	Datum	Paraaf	Opmerkingen

WERKVOORSCHRIFT “LEGIONELLA CONCENTRATIES BOVEN DE GRENSWAARDE VAN 100 KVE/LITER of 1000 KVE/LITER

Als bij monstername en analyse een Legionella-concentratie boven de grenswaarde van 100 kve/l is vastgesteld, heeft de eigenaar de plicht en verantwoordelijkheid om maatregelen te treffen op grond van artikel 41 van het Drinkwaterbesluit. De volgende maatregelen worden aanbevolen:

- Als de overschrijding is gemeten bij een mengkraan kan een extra monster worden genomen van het koude water en het warme water om te bepalen of de besmetting in de koudwater- of in de warmwaterleiding zit;
- Controleren en zo nodig herzien van de risico-analyse, zo nodig aanpassen van de installatie en zo nodig aanpassen van het beheersplan;
- Eventueel reiniging en desinfectie van (een deel van) de installatie;
- Na het uitvoeren van bovenvermelde maatregelen aantonen door monstername en analyse dat het leidingwater aan de eisen voldoet, waarna de installatie weer kan worden vrijgegeven;
- Na 30 dagen opnieuw controleren door middel van monstername en analyse.

Als bij monstername en analyse een Legionellaconcentratie boven de waarde van 1000 kve/l is vastgesteld dienen in elk geval de volgende maatregelen te worden genomen:

Terstond inlichten van de toezichthouder IL&T (Inspectie Leefomgeving en Transport), Ondersteuningsteam Legionella. De inspecteur kan bepalen dat de eigenaar de gebruikers terstond en volledig informeert en adviseert over de door hen te nemen maatregelen ter bescherming van hun gezondheid:

- Afhankelijk van de concentratie en het type Legionella moeten onmiddellijk maatregelen worden genomen om eventuele besmetting van mensen te voorkomen; Dit kan gebeuren door alle tappunten waar relevante aerosolvorming plaatsvindt tijdelijk af te sluiten of door ruimten waar relevante aerosolvorming plaatsvindt af te sluiten;
- Altijd de gebruikers op de hoogte stellen van het feit dat de installatie of de douches van de installatie worden afgesloten. Dat voorkomt onduidelijkheid en paniek;
- Alle bezoekers/ gebruikers die in een periode van veertien dagen voor de sluiting van de installatie blootgesteld kunnen zijn aan relevante aerosolvorming moeten worden aangeschreven. Als dit niet goed mogelijk is kunnen ze via de media worden ingelicht. Dit moet afgestemd worden met de inspecteur van IL&T;
- Zo snel mogelijk beginnen met reiniging en ontsmetting van de leidingwaterinstallatie;
- Controleren en zo nodig herzien van de risicoanalyse, zo nodig aanpassen van de installatie en zo nodig aanpassen van het beheersplan;
- Nadat de twee bovengenoemde maatregelen zijn uitgevoerd, aantonen door middel van monstername en analyse dat het leidingwater aan de eisen voldoet, waarna kan de installatie weer voor gebruik kan worden vrijgegeven;
- Na 30 dagen opnieuw controleren door middel van monstername en analyse.

3. RISICOANALYSE

Risicoanalyse Legionellapreventie behorende bij het beheersplan van:

de Polderlanden
Tuinweg 165
2132 DN Hoofddorp

De risicoanalyse is opgesteld door:

KDWS
Nederland B.V.

KDWS Nederland B.V.
Hoofdstraat 95
9851 AC Grootegast
T: (0594) 61 41 00
W: www.kdws.nl
E: info@kdws.nl

Voorwoord

1. Algemene gegevens

- 1.1 Bedrijf / instelling
- 1.2 Onderzoek
- 1.3 Grondstof
- 1.4 Installatie

2. Risicoanalyse– drinkwaterinstallatie

- 2.1 Omschrijving drinkwaterinstallatie
- 2.2 Toepassing drinkwaterreservoir
- 2.3 Toepassing drukverhogingsinstallatie
- 2.4 Toepassing waterbehandeling
- 2.5 Toepassing brandblusinstallatie
- 2.6 Drinkwaterleidingen
- 2.7 Eindoordeel risicokwalificatie drinkwaterinstallatie

3. Risicoanalyse – warmtapwaterinstallatie

- 3.1 Omschrijving warmtapwaterinstallatie
- 3.2 Warmtapwaterbereiding
- 3.3 Warmtapwaterleidingen
- 3.4 Eindoordeel risicokwalificatie warmtapwaterinstallatie

4. Risicoanalyse – Kranen en toestellen

- 4.1 Overzicht kranen en toestellen
- 4.2 Overzicht temperatuurmetingen
- 4.3 Overzicht gevaarlijke kranen, toestellen en leidingdelen

5. Monsterneming

6. Overzicht tekeningen en schema's

7. Installatieaanpassingen en periodieke beheersmaatregelen

1. ALGEMENE GEGEVENS

Het doel van de risicoanalyse is om op aantoonbare wijze de eventuele risico's op Legionellagroei in kaart te brengen. Hiervoor is kennis vereist van de factoren waarbij Legionella groeit dan wel afsterft.

Van belang zijnde factoren betreffen o.a. de watertemperatuur, de verblijftijd van het water in de installatie, stilstand of stagnatie van het water en aanwezigheid van sediment en biofilm.

Het Drinkwaterbesluit geeft een grenswaarde van 100 kve (kolonievormende eenheden) per liter water. Deze grenswaarde is zo laag dat naar verwachting geen besmettingsrisico voor mensen optreedt, maar is wel een indicatie dat groeibevorderende factoren in de installatie aanwezig zijn die verholpen moeten worden.

Bij een waarde lager dan 100 kve/liter voldoet men strikt genomen aan alle eisen, maar ook in deze gevallen is het een indicatie dat er groeibevorderende situaties in de installatie aanwezig zijn en worden dezelfde acties aanbevolen als bij concentraties van ≥ 100 kve/liter.

Bij een concentratie van 1000 kve/liter ontstaat een besmettingsrisico voor mensen, waarbij onmiddellijk maatregelen dienen te worden genomen en de toezichthouder moet worden geïnformeerd.

De **Risicoanalyse** is door KDWS Nederland B.V. na onderzoek van de drinkwaterinstallatie volgens de thans geldende voorschriften en het huidige kennisniveau in Nederland betreffende Legionellapreventie naar beste kunnen en weten opgesteld. Aangezien er nog wetenschappelijke hiaten zijn in de overlevingsmechanismen van Legionella en KDWS Nederland B.V. bij het onderzoek mede afhankelijk was van informatie van derden kan zij niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolledigheden.

Bij de beoordeling is gebruik gemaakt van een risicokwalificatie waarbij gebruik wordt gemaakt van de symbolen V (afsterven Legionellabacteriën) en O (groei Legionellabacteriën).

Symbool	Symbool
V	Voldoende
O	Onvoldoende

De Risicoanalyse behoort op de betreffende locatie aanwezig te zijn en voor controle door de toezichthouder of het waterleidingbedrijf ter inzage te liggen.

Binnen drie maanden na iedere relevante wijziging van de collectieve installatie of het gebruik daarvan, dan wel een wijziging van factoren die invloed kunnen hebben op het risico, dient de risicoanalyse opnieuw te worden uitgevoerd en eventueel het beheersplan te worden geactualiseerd. De wijzigingen moeten in de aanwezige tekeningen, schema's en documenten worden verwerkt. Alle (oude) documenten moeten tenminste drie jaar worden bewaard.

Een verplicht onderdeel van de regelgeving is een juiste visualisering van de drinkwaterinstallatie. Bedoeld worden installatie- of gelijkwaardige tekeningen en schema's, waarop de volgende gegevens zijn vastgelegd:

- alle leidingen met vermelding van materiaal, diameter, lengte, watersoort, systeem;
- aangesloten apparatuur, toestellen en appendages en tappunten met vermelding van de aard daarvan;
- hotspots, monsterpunten, cetera;
- unieke tappuntnummers toekennen voor elk tappunt/toestel;
- unieke ruimtenummers toekennen.

Alle aanwezige tekeningen en documenten zijn op een documentenlijst vermeld en bevinden zich in de map.

1.1 Bedrijf / instelling

Eigenaar bedrijf / instelling:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Contactpersoon:

Telefoon:

Fax:

E-mail:

Wereldhave Nederland B.V.

Schiphol Boulevard 233

1118 BH Schiphol

-

Gebruiker bedrijf / instelling:

Locatieadres:

Postcode en woonplaats:

Contactpersoon:

Telefoon:

Fax:

de Polderlanden

Tuinweg 165

2132 DN Hoofddorp

Dhr. van Drunen

023 567 4688

-

Aard bedrijf / instelling:

SBI code:

Risicocategorie Legionella

Watermeter Q³ (Qn):

Beheersverplichting Waterwerkblad 1.4G:

Gemeentelijke dependance

84.2 Overheidsdiensten

Zorgplicht

2,5

Geen, wel aanbevolen

1.2 Onderzoek

Datum onderzoek	07-01-2020
Opsteller beheersplan	KDWS Nederland B.V. Hoofdstraat 95 9861 AC Grootegast T: (0594) 61 41 00 W: www.kdws.nl E: info@kdws.nl
Onderzoeker	De heer Gijs Heusinkveld
Begeleider eigenaar:	----
Gebruikte thermometer	Aginova Inspector Pro
Datum kalibratie:	13-11-2019
Datum vorig onderzoek	
Onderzoeksbureau	----
Logboek installatiebeheer aanwezig:	Nee
Logboek installatiebeheer op orde:	Nee

1.3 Grondstof

Herkomst grondstof:

Watermeter drinkwaterbedrijf

Voldoet aan kwaliteitseisen:

Ja

In gebruik voor de gehele installatie

Ja

Voldoet aan kwaliteitseisen:

Ja, de Nederlandse waterleidingbedrijven staan onder toezicht van Inspectie Leefomgeving en Transport (IL&T). IL&T handhaaft met inspecties en audits het hoge kwaliteitsniveau bij de waterleidingbedrijven.

Verbruik totaal:

Verbruik koud water > 100 m³ per dag*

Nee

Verbruik warm water > 10 m³ per dag*

Nee

Risicokwalificatie:

V

1.4 Installatie

Leveringspunt:	
Omloopleiding aanwezig:	Nee
Koudwatertemperatuur:	11 °C
Omgevingstemperatuur:	16,4 °C
Risicokwalificatie	V
Drukverhogingsinstallatie	Ja
Fabricaat	Duijvelaar
Type	HU2 DPVE4-20
Risicokwalificatie	O
Reservoir:	Nee
Inhoud:	----
Koudwatertemperatuur:	----
Omgevingstemperatuur:	----
Risicokwalificatie	----
Waterbehandeling	Nee
Fabricaat	----
Type	----
Risicokwalificatie	----
Alternatieve technieken	Nee
Fabricaat	----
Type	----
Risicokwalificatie	----
Toegepaste leidingmaterialen	Koper, PE-Xc
Beschrijving locatie/complex	Het complex betreft een dependance van de Gemeente Haarlemmermeer welke het pand huurt van Wereldhave Nederland B.V. Er zijn verschillende afdelingen gevestigd welke elke een aparte verdieping beslaan.
Bouwjaar installatie(s):	----
Jaar laatste aanpassingen:	----
Regelmatig gebruik van de installaties:	Ja.
Tekeningen aanwezig:	Nee
Laatste revisiedatum tekeningen:	Niet bekend
Tekeningen up to date	Nee
Beheer installatie door (bedrijf):	BAM Bouw en Techniek BV (Regio Noordwest)

2. RISICOANALYSE - DRINKWATERINSTALLATIE

2.1 Omschrijving drinkwaterinstallatie

De wateraansluiting van het waterbedrijf komt binnen in de watermeter/hydrofoorroimte op de begane grond. Na de watermeter gaat de drinkwaterleiding naar een drukverhogingsinstallatie met 2 pompen waarna er 4 hoofdleidingen (groepen) aftakken:

- 1) groep Ø28 koper ten behoeve van de: toiletten, wastafels, een gevelkraan, brandslanghaspels, pantry's en werkkasten op de 1e t/m de 5e verdieping. Daarnaast voedt deze groep ook de luchtbehandelingskasten welke in de technische ruimte op zolder staan opgesteld.
- 2) groep Ø22 koper ten behoeve van de: kolfruimte, het mindervalidentoilet, de brandslanghaspel nabij balie, de koffiecorner nabij de balie en de werkkast nabij de balie.
- 3) groep Ø15 koper met verloop naar Ø16 kunststof ten behoeve van: de opslag/keuken van het bedrijf Happy Tosti's.
- 4) groep Ø35 koper ten behoeve van: de CV-vulkraan >45 KW en de koeltoren in de technische ruimte op het dak van het complex.

2.2 Toepassing drinkwaterreservoir

Reservoir aanwezig:

Nee

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

2.3 Toepassing drukverhogingsinstallatie

Fabrikaat en type:

Duijvelaar HU2 DPVE4-20

Bouwjaar

2007

Schema aanwezig:

Nee

Voldoet aan Waterwerkbladen:

Ja

Omloopleiding aanwezig:

Ja

Verversing schakelvat

Ja

Koud watertemperatuur:

Omgevingstemperatuur:

Opmerkingen

Zie hoofdstuk 7, installatie aanpassingen.

Risicokwalificatie

O

2.4 Toepassing waterbehandeling

Waterbehandeling aanwezig:

Nee

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

2.5 Toepassing alternatieve technieken

Alternatieve technieken

Nee

Opmerkingen:

Risicokwalificatie:

2.6 Toepassing brandblusinstallatie

Terreinleiding met brandkranen aanwezig:

Nee

Opmerkingen:

Risicokwalificatie:

Automatische sprinklerinstallatie aanwezig:

Nee

Opmerkingen:

Risicokwalificatie:

Gescheiden brandslanghaspelinstallatie:

Nee

Opmerkingen:

Risicokwalificatie:

2.7 Drinkwaterleidingen

Leidingdeel:

Omschrijving leidingdeel:

Leidingmateriaal:

Dode leiding(en) aanwezig:

Omgevingstemperatuur > 25 °C in:

Hotspot aanwezig:

Opmerkingen

Risicokwalificatie

Verdeler t.h.v. watermeter (1)

Via de kruipruimte bereikt dit leidingdeel een schacht welke zich begeeft achter de liften. Vanaf deze hoofdleiding worden de gevelkraan, toiletten, wastafels, douches, brandslanghaspels en pantry's voorzien van water. Op de 5e verdieping loopt deze hoofdleiding via het verlaagd plafond naar de werkkast waar deze verdwijnt in een onbereikbare koof. Vanaf deze leiding in de koof worden de werkkasten en brandslanghaspels ter hoogte van de werkkasten gevoed. Op de 5e, 4e, 3e, 2e, en 1e verdieping.

Koper

Ja

Nee

Nee

V

Leidingdeel:

Omschrijving leidingdeel:

Leidingmateriaal:

Dode leiding(en) aanwezig:

Omgevingstemperatuur > 25 °C in:

Hotspot aanwezig:

Opmerkingen

Risicokwalificatie

Verdeler t.h.v. watermeter (2)

Vanuit de hydrofooruimte vertrekt deze leiding naar het verlaagd plafond van waaruit de kolfruimte, het mindervalidentoilet, de brandslanghaspel nabij de balie, de koffiecorner nabij de balie en de werkkast nabij de balie worden voorzien van drinkwater.

Koper

Nee

Nee

Nee

V

Leidingdeel:

Omschrijving leidingdeel:

Leidingmateriaal:

Dode leiding(en) aanwezig:

Omgevingstemperatuur > 25 °C in:

Hotspot aanwezig:

Opmerkingen

Risicokwalificatie

Verdeler t.h.v. watermeter (3)

Vanuit de hydrofooruimte vertrekt de leiding naar de kruipruimte. Ter hoogte van de werkkast nabij de balie komt de betreffende leiding weer omhoog waar het een aantal tappunten in de keuken/opslag van Happy Tosti's voorziet van water.

Koper, Kunststof

Nee

Nee

Nee

V

Leidingdeel:

Omschrijving leidingdeel:

Leidingmateriaal:

Verdeler t.h.v. watermeter (4)

Vanuit de hydrofooruimte is de leiding aangelegd in het verlaagd plafond richting de balie waar het vervolgens via de sprinklerruimte een schacht in vertrekt (welke op alle verdiepingen) bereikbaar is) om vervolgens de technische ruimte ten behoeve van de koeltoren te bereiken.

Koper

Dode leiding(en) aanwezig:
 Omgevingstemperatuur > 25 °C in:
 Hotspot aanwezig:
 Opmerkingen
Risicokwalificatie

Nee
Nee
Nee

V

Leidingdeel:
 Omschrijving leidingdeel:
 Leidingmateriaal:
 Dode leiding(en) aanwezig:
 Omgevingstemperatuur > 25 °C in:
 Hotspot aanwezig:
 Opmerkingen
Risicokwalificatie

Elektrische boiler (5)
Uittapleiding naar douchemengkranen.
PE-Xc
Nee
Nee
Ja
Zie hoofdstuk 7, installatie aanpassingen.
O

Leidingdeel:
 Omschrijving leidingdeel:

 Leidingmateriaal:
 Dode leiding(en) aanwezig:
 Omgevingstemperatuur > 25 °C in:
 Hotspot aanwezig:
 Opmerkingen
Risicokwalificatie

Vanaf LD-02 (5)
uittapleiding naar luchtbehandelingskasten welke staan opgesteld in de technische ruimte op zolder.
Koper
Nee
Nee
Nee
Zie hoofdstuk 7, installatie aanpassingen.
O

2.7 Eindoordeel risicokwalificatie drinkwaterinstallatie

O

3 RISICOANALYSE – WARMTAPWATERINSTALLATIE

3.1 Omschrijving warmtapwaterinstallatie

Alle op warmtapwater aangesloten tappunten worden middels uittapleidingen vanaf warmtapwater voorraadboilers voorzien van warmtapwater.

3.2 Warmtapwaterbereiding

Warmwatertoestel(len) aanwezig:

Systeem:

Fabricaat en type:

Inhoud:

Enkel, in serie of parallel geschakeld:

Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):

Voldoet aan waterwerkbladen:

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

Ja

B-01 Close-up boiler

Daalderop

10 liter

Enkel

Geen meting uitgevoerd

Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:

Systeem:

Fabricaat en type:

Inhoud:

Enkel, in serie of parallel geschakeld:

Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):

Voldoet aan waterwerkbladen:

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

Ja

B-02 Elektrische boiler

Daalderop mono-plus koper

80 liter

Enkel

Nee

Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:

Systeem:

Fabricaat en type:

Inhoud:

Enkel, in serie of parallel geschakeld:

Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):

Voldoet aan waterwerkbladen:

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

Ja

B-03 Close-in boiler

Daalderop

10 liter

Enkel

Geen meting uitgevoerd

Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:
 Systeem:
 Fabricaat en type:
 Inhoud:
 Enkel, in serie of parallel geschakeld:
 Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):
 Voldoet aan waterwerkbladen:
 Opmerkingen:
Risicokwalificatie

Ja
B-04 Close-in boiler
Daalderop
10 liter
Enkel
Geen meting uitgevoerd
Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:
 Systeem:
 Fabricaat en type:
 Inhoud:
 Enkel, in serie of parallel geschakeld:
 Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):
 Voldoet aan waterwerkbladen:
 Opmerkingen:
Risicokwalificatie

Ja
B-05 Close-up boiler
Daalderop
10 liter
Enkel
Geen meting uitgevoerd
Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:
 Systeem:
 Fabricaat en type:
 Inhoud:
 Enkel, in serie of parallel geschakeld:
 Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):
 Voldoet aan waterwerkbladen:
 Opmerkingen:
Risicokwalificatie

Ja
B-06 Close-in boiler
Daalderop
10 liter
Enkel
Geen meting uitgevoerd
Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:
 Systeem:
 Fabricaat en type:
 Inhoud:
 Enkel, in serie of parallel geschakeld:
 Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):
 Voldoet aan waterwerkbladen:
 Opmerkingen:
Risicokwalificatie

Ja
B-07 Close-up boiler
Daalderop
10 liter
Enkel
Geen meting uitgevoerd
Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:

Systeem:

Fabricaat en type:

Inhoud:

Enkel, in serie of parallel geschakeld:

Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):

Voldoet aan waterwerkbladen:

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

Ja
B-08 Close-in boiler
Daalderop
10 liter
Enkel
Geen meting uitgevoerd
Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:

Systeem:

Fabricaat en type:

Inhoud:

Enkel, in serie of parallel geschakeld:

Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):

Voldoet aan waterwerkbladen:

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

Ja
B-09 Close-up boiler
Daalderop
10 liter
Enkel
Geen meting uitgevoerd
Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:

Systeem:

Fabricaat en type:

Inhoud:

Enkel, in serie of parallel geschakeld:

Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):

Voldoet aan waterwerkbladen:

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

Ja
B-10 Close-in boiler
Daalderop
10 liter
Enkel
Geen meting uitgevoerd
Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:

Systeem:

Fabricaat en type:

Inhoud:

Enkel, in serie of parallel geschakeld:

Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):

Voldoet aan waterwerkbladen:

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

Ja
B-11 Close-up boiler
Daalderop
10 liter
Enkel
Geen meting uitgevoerd
Ja

V

3.3 Warmtapwaterleidingen

Enkelvoudig circulatiesysteem aanwezig:

Opmerkingen

Risicokwalificatie

Nee

Meervoudig circulatiesysteem aanwezig:

Opmerkingen

Risicokwalificatie

Nee

Warmwateruittapleidingen:

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

Nee

Mengwateruittapleidingen:

Opmerkingen

Risicokwalificatie

Nee

Circulerend mengwatersysteem aanwezig:

Opmerkingen

Risicokwalificatie

Nee

3.4 Eindoordeel risicokwalificatie warmtapwaterinstallatie

0

4. RISICOANALYSE - KRANEN EN TOESTELLEN

4.1 Overzicht kranen en toestellen

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
WM-01/ Hydrofoorroimte Begane grond	Watermeter	X				X				X	V
HYD-01/ Hydrofoorroimte Begane grond	Drukverhoger	X			X					X	O
0/ Hydrofoorroimte Begane grond	Tussenmeter Qn: 2,5	X				X				X	V
LD-01/ Hydrofoorroimte Begane grond	Hoofdleiding (drinkwater) Toiletten, wastafels, gevelkraan, brandslanghaspels, pantry's en werkkasten.	X				X				X	V
LD-02/ Hydrofoorroimte Begane grond	Hoofdleiding (drinkwater) Kolfruite, mindervalidentoilet, brandslanghaspel nabij balie, koffiecorner nabij balie en werkkast nabij balie.	X				X				X	V
LD-03/ Hydrofoorroimte Begane grond	Hoofdleiding (drinkwater) Keuken/opslag Happy Tosti's	X				X				X	V
LD-04/ Hydrofoorroimte Begane grond	Hoofdleiding (drinkwater) CV-vulkraan en koeltoren.	X				X				X	V
1/ Kolfruite Begane grond	Sensorkraan	X					X			X	V
2/ Mindervalidetoil et Begane grond	Wastafel	X					X			X	V
3/ Mindervalidetoil et Begane grond	Toilet	X				X				X	V

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
BSH-01/ Thv balie Begane grond	Brandslanghaspel	X						X		X	O
4/ Koffiecorner nabij balie Begane grond	Slangwartelkraan	X				X				X	V
5/ Werkkast nabij balie Begane grond	Uitstortgootsteen	X	X				X			X	V
B-01/ Werkkast nabij balie Begane grond	Close-up boiler	X					X			X	V
BSH-02/ Naast liften Begane grond	Brandslanghaspel	X						X		X	O
6/ Damestoilet naast lift Begane grond	Wastafel	X				X				X	V
7/ Damestoilet naast lift (PL0.S1) Begane grond	Toilet	X				X				X	V
8/ Damestoilet naast lift Begane grond	Toilet	X				X				X	V
9/ Herentoilet naast lift (PL0.S2) Begane grond	Wastafel	X				X				X	V
10/ Herentoilet naast lift (PL0.S2) Begane grond	Toilet	X				X				X	V
11/ Herentoilet naast lift (PL0.S2) Begane grond	Toilet	X				X				X	V
12/ Herentoilet naast lift (PL1.S2) 1 (veiligheid)	Wastafel	X	X			X				X	V

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
13/ Herentoilet naast lift (PL1.S2) 1 (veiligheid)	Toilet	X				X				X	V
14/ Herentoilet naast lift (PL1.S2) 1 (veiligheid)	Toilet	X				X				X	V
15/ Damestoilet naast lift (PL1.S1) 1 (veiligheid)	Wastafel	X				X				X	V
16/ Damestoilet naast lift (PL1.S1) 1 (veiligheid)	Toilet	X				X				X	V
17/ Damestoilet naast lift (PL1.S1) 1 (veiligheid)	Toilet	X				X				X	V
BSH-03/ Naast liften 1 (veiligheid)	Brandslanghaspel	X						X		X	O
18/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	Wastafel	X	X			X				X	V
19/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch	X	X			X			X		O
Sup-1/ Verlaagd plafond boiler ruimte 1 (veiligheid)	Suppletieleiding (drinkwater) Douchemengkranen	X				X				X	O
20/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	Wastafel	X	X				X			X	V
21/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch	X	X				X		X		O

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers) 1 (veiligheid)	Elektrische boiler	X				X				X	V
22/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	Koffieautomaat	X			X					X	V
23/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	Keukenmengkraan	X	X			X				X	V
B-03/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	Close-in boiler	X				X				X	V
24/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	Slangwartelkraan	X				X				X	V
25/ Herentoilet naast liften (PL2.S2) 2 (grond en vastgoedzaken)	Wastafel	X				X				X	V
26/ Herentoilet naast liften (PL2.S2) 2 (grond en vastgoedzaken)	Toilet	X				X				X	V
27/ Herentoilet naast liften (PL2.S2) 2 (grond en vastgoedzaken)	Toilet	X				X				X	V
28/ Damestoilet naast liften (PL2.S1) 2 (grond en vastgoedzaken)	Wastafel	X				X				X	V

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
29/ Damestoilet naast liften (PL2.S1) 2 (grond en vastgoedzaken)	Toilet	X				X				X	V
30/ Damestoilet naast liften (PL2.S1) 2 (grond en vastgoedzaken)	Toilet	X				X				X	V
BSH-04/ Hal ter hoogte van pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	Brandslanghaspel	X						X		X	O
31/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	Keukenmengkraan	X	X			X				X	V
B-04/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	Close-in boiler	X				X				X	V
32/ Pantry (keukenkastje) 2 (grond en vastgoedzaken)	Slangwartelkraan	X				X				X	V
33/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	Slangwartelkraan	X				X				X	V
34/ Werkkast/opslag toilet papier. 2 (grond en vastgoedzaken)	Uitstortgootsteen	X	X			X				X	V
B-05/ Werkkast/opslag toilet papier. 2 (grond en vastgoedzaken)	Close-up boiler	X				X				X	V

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
BSH-05/ Thv werkkast. 2 (grond en vastgoedzaken)	Brandslanghaspel	X						X		X	V
35/ Herentoilet naast liften (PL3.S2) 3 (beheer en onderhoud)	Wastafel	X				X				X	V
36/ Herentoilet naast liften (PL3.S2) 3 (beheer en onderhoud)	Toilet	X				X				X	V
37/ Herentoilet naast liften (PL3.S2) 3 (beheer en onderhoud)	Toilet	X				X				X	V
38/ Damestoilet naast liften (PL3.S1) 3 (beheer en onderhoud)	Wastafel	X				X				X	V
39/ Damestoilet naast liften (PL3.S1) 3 (beheer en onderhoud)	Toilet	X				X				X	V
40/ Damestoilet naast liften (PL3.S1) 3 (beheer en onderhoud)	Toilet	X				X				X	V
BSH-06/ Hal nabij pantry 3 (beheer en onderhoud)	Brandslanghaspel	X						X		X	O
41/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	Keukenmengkraan	X	X			X				X	V

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
B-06/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	Close-in boiler	X				X				X	V
42/ Pantry (keukenkastje) 3 (beheer en onderhoud)	Slangwartelkraan	X				X				X	V
43/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	Slangwartelkraan	X				X				X	V
44/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	Slangwartelkraan	X				X				X	O
45/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	Uitstortgootsteen	X	X			X				X	V
B-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	Close-up boiler	X				X				X	V
BSH-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	Brandslanghaspel	X						X		X	O
46/ Herentoilet naast liften (PL4.S2) 4 (ingenieursbureau)	Wastafel	X				X				X	V
47/ Herentoilet naast liften (PL4.S2) 4 (ingenieursbureau)	Toilet	X				X				X	V

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
48/ Herentoilet naast liften (PL4.S2) 4 (ingenieursbureau)	Toilet	X				X				X	V
49/ Damestoilet naast liften (PL4.S1) 4 (ingenieursbureau)	Wastafel	X				X				X	V
50/ Damestoilet naast liften (PL4.S1) 4 (ingenieursbureau)	Toilet	X				X				X	V
51/ Damestoilet naast liften (PL4.S1) 4 (ingenieursbureau)	Toilet	X				X				X	V
BSH-08/ Hal nabij pantry 4 (ingenieursbureau)	Brandslanghaspel	X						X		X	O
52/ Pantry 4 (ingenieursbureau)	Keukenmengkraan	X	X			X				X	V
B-08/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	Close-in boiler	X				X				X	V
53/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	Slangwartelkraan	X				X				X	V
54/ Pantry 4 (ingenieursbureau)	Slangwartelkraan	X				X				X	V

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
55/ Werkkast 4 (ingenieursbureau)	Uitstortgootsteen	X	X				X			X	V
B-09/ Werkkast 4 (ingenieursbureau)	Close-up boiler	X					X			X	V
BSH-09/ Hal thv werkkast 4 (ingenieursbureau)	Brandslanghaspel	X						X		X	O
56/ Herentoilet naast liften (PL5.S2) 5 (projecten)	Wastafel	X				X				X	V
57/ Herentoilet naast liften (PL5.S2) 5 (projecten)	Toilet	X				X				X	V
58/ Herentoilet naast liften (PL5.S2) 5 (projecten)	Toilet	X				X				X	V
59/ Damestoilet naast liften (PL5.S1) 5 (projecten)	Wastafel	X				X				X	V
60/ Damestoilet naast liften (PL5.S1) 5 (projecten)	Toilet	X				X				X	V
61/ Damestoilet naast liften (PL5.S1) 5 (projecten)	Toilet	X				X				X	V
BSH-10/ Hal nabij pantry 5 (projecten)	Brandslanghaspel	X						X		X	O
62/ Pantry 5 (projecten)	Keukenmengkraan	X	X			X				X	V
B-10/ Pantry 5 (projecten)	Close-in boiler	X				X				X	V

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
63/ Pantry 5 (projecten)	Slangwartelkraan	X				X				X	V
64/ Pantry 5 (projecten)	Slangwartelkraan	X				X				X	V
65/ Werkkast 5 (projecten)	Uitstortgootsteen	X	X			X				X	V
B-11/ Werkkast 5 (projecten)	Close-up boiler	X				X				X	V
66/ Werkkast 5 (projecten)	Zeepdoseersysteem	X				X				X	V
BSH-11/ Hal thv werkkast 5 (projecten)	Brandslanghaspel	X						X		X	V
Sup-2/ Technische ruimte/luchtbehandeling. Zolder	Suppletieleiding (drinkwater) Luchtbehandeling Ten behoeve van luchtbehandeling.	X					X		X		O
67/ Technische ruimte/luchtbehandeling. Zolder	Stoombevochtiger Ten behoeve van luchtbehandeling.	X							X		V
68/ Technische ruimte/luchtbehandeling. Zolder	Stoombevochtiger	X				X			X		V
69/ Dakterras thv brandtrap achteringang. 1e	Gevelkraan	X						X	X		O
70/ Technische ruimte Dak	CV vulkraan >45kW	X						X	X		O
71/ Technische ruimte Dak	Tappunt	X				X				X	V

4.2 Overzicht temperatuurmetingen

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting		Gemeten temperatuur			Tijd hh.mm.ss	Risico- kwalificatie
		Koud	Warm	Minimum	Maximum	Gemiddeld		
WM-01/ Hydrofoorroimte	Watermeter	X		10,4 °C	15,8 °C	11 °C	00:01:02	V
1/ Kolfruimte	Sensorkraan	X		12,4 °C	22,8 °C	15,2 °C	00:01:00	V
2/ Mindervalidetoilet	Wastafel	X		12,5 °C	18,4 °C	13,6 °C	00:00:46	V
5/ Werkkast nabij balie	Uitstortgootsteen	X		16,4 °C	20 °C	17,4 °C	00:01:02	V
B-01/ Werkkast nabij balie	Close-up boiler		X	19,6 °C	55,4 °C	49,7 °C	00:00:37	O
6/ Damestoilet naast lift	Wastafel	X		11,9 °C	20 °C	14 °C	00:00:48	V
9/ Herentoilet naast lift (PL0.S2)	Wastafel	X		13,4 °C	19,3 °C	16,1 °C	00:00:54	V
12/ Herentoilet naast lift (PL1.S2)	Wastafel	X		12,4 °C	18,7 °C	14 °C	00:00:46	V
15/ Damestoilet naast lift (PL1.S1)	Wastafel	X		12,2 °C	19,7 °C	15,7 °C	00:00:48	V
18/ Herenkleedruimte	Wastafel		X	20,6 °C	76,8 °C	62,7 °C	00:01:04	V
18/ Herenkleedruimte	Wastafel	X		12,3 °C	23,9 °C	17,6 °C	00:01:42	V
20/ Dameskleedruimte	Wastafel		X	12,1 °C	76,9 °C	67 °C	00:00:48	V
20/ Dameskleedruimte	Wastafel	X		11,8 °C	18,8 °C	12,9 °C	00:00:47	V
21/ Dameskleedruimte	Douchemengkraan thermostatisch		X	14,5 °C	57,5 °C	51,7 °C	00:01:13	O
21/ Dameskleedruimte	Douchemengkraan thermostatisch	X		13,7 °C	20,7 °C	15,2 °C	00:00:57	V
23/ Pantry handhaving en toezicht	Keukenmengkraan	X		11,4 °C	20,4 °C	13,3 °C	00:00:52	V
B-03/ Pantry handhaving en toezicht	Close-in boiler		X	22,3 °C	83,2 °C	72 °C	00:00:34	V

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting		Gemeten temperatuur			Tijd hh.mm.ss	Risico- kwalificatie
		Koud	Warm	Minimum	Maximum	Gemiddeld		
25/ Herentoilet naast liften (PL2.S2)	Wastafel	X		10,8 °C	15,3 °C	11,5 °C	00:00:46	V
28/ Damestoilet naast liften (PL2.S1)	Wastafel	X		11 °C	16,4 °C	12,4 °C	00:00:48	V
31/ Pantry	Keukenmengkraan	X		13,2 °C	23,2 °C	15,3 °C	00:00:47	V
B-04/ Pantry	Close-in boiler		X	17,4 °C	65,8 °C	58,5 °C	00:00:47	V
34/ Werkkast/opslag toilet papier.	Uitstortgootsteen	X		11,8 °C	18,3 °C	12,6 °C	00:00:49	V
B-05/ Werkkast/opslag toilet papier.	Close-up boiler		X	18,5 °C	53,1 °C	48 °C	00:00:42	O
35/ Herentoilet naast liften (PL3.S2)	Wastafel	X		11,8 °C	20,2 °C	13,8 °C	00:00:54	V
38/ Damestoilet naast liften (PL3.S1)	Wastafel	X		11,6 °C	18,5 °C	13,4 °C	00:00:46	V
41/ Pantry	Keukenmengkraan	X		12,6 °C	22,4 °C	14,9 °C	00:00:47	V
B-06/ Pantry	Close-in boiler		X	16,3 °C	62,5 °C	55,6 °C	00:00:46	V
45/ Werkkast	Uitstortgootsteen	X		14,8 °C	20,6 °C	16,8 °C	00:00:50	V
B-07/ Werkkast	Close-up boiler		X	18,3 °C	54,8 °C	50,5 °C	00:00:46	O
46/ Herentoilet naast liften (PL4.S2)	Wastafel	X		10,9 °C	18 °C	12,4 °C	00:00:47	V
49/ Damestoilet naast liften (PL4.S1)	Wastafel	X		11 °C	15,2 °C	12 °C	00:00:46	V
52/ Pantry	Keukenmengkraan	X		11,8 °C	18,3 °C	13,9 °C	00:00:51	V
B-08/ Pantry (keukenkastje)	Close-in boiler		X	12,5 °C	70,4 °C	62,2 °C	00:00:44	V
55/ Werkkast	Uitstortgootsteen	X		15,2 °C	21,2 °C	16,5 °C	00:00:46	V
B-09/ Werkkast	Close-up boiler		X	16,4 °C	75 °C	67,8 °C	00:00:45	V

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting		Gemeten temperatuur			Tijd hh.mm.ss	Risico- kwalificatie
		Koud	Warm	Minimum	Maximum	Gemiddeld		
56/ Herentoilet naast liften (PL5.S2)	Wastafel	X		11,5 °C	17,7 °C	13,2 °C	00:00:54	V
59/ Damestoilet naast liften (PL5.S1)	Wastafel	X		11,3 °C	14,5 °C	12,2 °C	00:00:48	V
62/ Pantry	Keukenmengkraan	X		12,7 °C	21,6 °C	15,1 °C	00:00:50	V
B-10/ Pantry	Close-in boiler		X	17,4 °C	63,8 °C	58,4 °C	00:00:46	V
65/ Werkkast	Uitstortgootsteen	X		18,9 °C	20,5 °C	19,2 °C	00:00:52	V
B-11/ Werkkast	Close-up boiler		X	17,7 °C	61,1 °C	55,3 °C	00:00:44	V

Ruimtetemperatuurmetingen

Nr./ Locatie	Component	Gemeten temperatuur			Tijd hh.mm.ss	Risiko- kwalificatie
		Minimum	Maximum	Gemiddeld		
WM-01/ Hydrofoorroimte	Watermeter	15 °C	17,2 °C	16,4 °C	00:05:56	V
LD-01/ Hydrofoorroimte	Hoofdleiding (drinkwater) Toiletten, wastafels, gevelkraan, brandslanghaspels, pantry's en werkkasten.	18,8 °C	19,1 °C	19 °C	00:03:50	V
LD-02/ Hydrofoorroimte	Hoofdleiding (drinkwater) Kolfruimte, mindervalidentoilet, brandslanghaspel nabij balie, koffiecorner nabij balie en werkkast nabij balie.	16,8 °C	20,8 °C	18,5 °C	00:06:34	V
18/ Herenkleedruimte	Wastafel	21,8 °C	23,2 °C	22,8 °C	00:02:58	V
Sup-1/ Verlaagd plafond boileruimte	Suppletieleiding (drinkwater) Douchemengkranen	25,2 °C	27,5 °C	26,6 °C	00:04:31	O
22/ Pantry handhaving en toezicht	Koffieautomaat	23,3 °C	25,4 °C	24 °C	00:04:25	O
B-03/ Pantry handhaving en toezicht	Close-in boiler	22 °C	28,6 °C	23,3 °C	00:05:13	O
B-04/ Pantry	Close-in boiler	23,4 °C	25,4 °C	24,2 °C	00:04:28	O
33/ Pantry	Slangwartelkraan	24 °C	26,9 °C	25,2 °C	00:03:56	O
B-06/ Pantry	Close-in boiler	18,6 °C	24,9 °C	22,2 °C	00:05:00	V
43/ Pantry	Slangwartelkraan	23,3 °C	25,2 °C	24,3 °C	00:05:00	O
54/ Pantry	Slangwartelkraan	17,8 °C	23,4 °C	19,1 °C	00:05:48	V
B-09/ Werkkast	Close-up boiler	20,6 °C	26,3 °C	23 °C	00:05:30	O
B-10/ Pantry	Close-in boiler	20,3 °C	22,6 °C	21,1 °C	00:04:51	V
64/ Pantry	Slangwartelkraan	22,5 °C	23,2 °C	22,7 °C	00:05:33	V
67/ Technische ruimte/luchtbe- handeling.	Stoombevochtiger	19 °C	21,5 °C	19,7 °C	00:04:16	V
70/ Technische ruimte	CV vulkraan >45kW	20,5 °C	22,6 °C	22,5 °C	00:09:04	V

4.3 Overzicht gevaarlijke componenten

In onderstaande tabel zijn alle gevaarlijke componenten (kranen, toestellen en installatiedelen) aangegeven waarvoor conform **NEN 1006 (nl) Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties AVWI (A3-2011)** een beveiliging is vereist.

Nr./ Locatie	Component	Vereiste terugstroom-beveiliging	Aanwezige terugstroom-beveiliging	Frequentie van de controle
WM-01/ Hydrofoorroimte	Watermeter	EA	EA	1 x per jaar
HYD-01/ Hydrofoorroimte	Drukverhoger	EA	EA	1 x per jaar
0/ Hydrofoorroimte	Tussenmeter Qn: 2,5	EA	EA	1 x per jaar
LD-01/ Hydrofoorroimte	Hoofdleiding (drinkwater) Toiletten, wastafels, gevelkraan, brandslanghaspels, pantry's en werkkasten.		EA<15	1 x per jaar
LD-02/ Hydrofoorroimte	Hoofdleiding (drinkwater) Kolfruimte, mindervalidentoilet, brandslanghaspel nabij balie, koffiecorner nabij balie en werkkast nabij balie.		EA<15	1 x per jaar
LD-03/ Hydrofoorroimte	Hoofdleiding (drinkwater) Keuken/opslag Happy Tosti's	EA<15	EA<15	1 x per jaar
BSH-01/ Thv balie	Brandslanghaspel	EA<15	EA	1 x per jaar
4/ Koffiecorner nabij balie	Slangwartelkraan	DA	DA	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
B-01/ Werkkast nabij balie	Close-up boiler	LDMK	LDMK	Onderhoud na plaatsing
BSH-02/ Naast liften	Brandslanghaspel	EA<15	EA<15	1 x per jaar
BSH-03/ Naast liften	Brandslanghaspel	EA<15	EA<15	1 x per jaar
19/ Herenkleedruimte	Douchemengkraan thermostatisch	2xEB		Onderhoud na plaatsing
21/ Dameskleedruimte	Douchemengkraan thermostatisch	2xEB		Onderhoud na plaatsing
B-02/ Ruimte achter servers (naast	Elektrische boiler	INL	INL	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
22/ Pantry handhaving en	Koffieautomaat	DA+EA	DAEB+EA	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen

Nr./ Locatie	Component	Vereiste terugstroom-beveiliging	Aanwezige terugstroom-beveiliging	Frequentie van de controle
B-03/ Pantry handhaving en	Close-in boiler	INL	INL	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
24/ Pantry handhaving en	Slangwartelkraan	DAEB	DAEB+EA	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
BSH-04/ Hal ter hoogte van pantry	Brandslanghaspel	EA<15	EA<15	1 x per jaar
B-04/ Pantry	Close-in boiler	INL	INL	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
32/ Pantry (keukenkastje)	Slangwartelkraan	DAEB	DAEB+EA	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
33/ Pantry	Slangwartelkraan	DA+EA	DA+EA	1 x per jaar
B-05/ Werkkast/opslag	Close-up boiler	LDMK	LDMK	Onderhoud na plaatsing
BSH-05/ Thv werkkast.	Brandslanghaspel	EA<15	EA	Onderhoud na plaatsing
BSH-06/ Hal nabij pantry	Brandslanghaspel	EA<15	EA<15	1 x per jaar
B-06/ Pantry	Close-in boiler	INL	INL	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
42/ Pantry (keukenkastje)	Slangwartelkraan	DAEB	DAEB+EA	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
43/ Pantry	Slangwartelkraan	DAEB	DA+EA	1 x per jaar
44/ Werkkast	Slangwartelkraan	DAEB	DA	1 x per jaar
B-07/ Werkkast	Close-up boiler	LDMK	LDMK	Onderhoud na plaatsing
BSH-07/ Werkkast	Brandslanghaspel	EA<15	EA	1 x per jaar
BSH-08/ Hal nabij pantry	Brandslanghaspel	EA<15	EA<15	1 x per jaar
B-08/ Pantry (keukenkastje)	Close-in boiler	INL	INL	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen

Nr./ Locatie	Component	Vereiste terugstroom-beveiliging	Aanwezige terugstroom-beveiliging	Frequentie van de controle
53/ Pantry (keukenkastje)	Slangwartelkraan	DAEB	DAEB+EA	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
54/ Pantry	Slangwartelkraan	DA+EA	DA+EA	1 x per jaar
B-09/ Werkkast	Close-up boiler	LDMK	LDMK	Onderhoud na plaatsing
BSH-09/ Hal thv werkkast	Brandslanghaspel	EA<15	EA	1 x per jaar
BSH-10/ Hal nabij pantry	Brandslanghaspel	EA<15	EA<15	1 x per jaar
B-10/ Pantry	Close-in boiler	INL	INL	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
63/ Pantry	Slangwartelkraan	DAEB	DAEB+EA	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
64/ Pantry	Slangwartelkraan	DA+EA	DA+EA	1 x per jaar
B-11/ Werkkast	Close-up boiler	LDMK	LDMK	Onderhoud na plaatsing
66/ Werkkast	Zeepdoseersysteem	CA+DA	CA+DA	1 x per jaar
BSH-11/ Hal thv werkkast	Brandslanghaspel	EA<15	EA	1 x per jaar
Sup-2/ Technische ruimte/luchtbehandeling	Suppletieleiding (drinkwater) Luchtbehandeling Ten behoeve van luchtbehandeling.	EA<15	EA	1 x per jaar
67/ Technische ruimte/luchtbehandeling	Stoombevochtiger Ten behoeve van luchtbehandeling.	EA	EA	1 x per jaar
68/ Technische ruimte/luchtbehandeling	Stoombevochtiger		EA	1 x per jaar
69/ Dakterras thv brandtrap	Gevelkraan	EA<15	EA	1 x per jaar
70/ Technische ruimte	CV vulkraan >45kW	CA+DA	CA+DC	1 x per jaar
71/ Technische ruimte	Tappunt	BA	BA	1 x per jaar

5. MONSTERNEMING

Monsterneming noodzakelijk:

Nee

Omschrijving bemonsterde kranen en tappunten

Monsternr.	Nr./ locatie	Component	Reden
1	1/ Kolfruite Begane grond	Sensorkraan	Legionella
2	19/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch	Legionella
3	21/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch	Legionella
4	34/ Werkkast/opslag toilet papier. 2 (grond en vastgoedzaken)	Uitstortgootsteen	Legionella

6. OVERZICHT DOCUMENTEN / TEKENINGEN / SCHEMA'S

Tekening/ schema nr.	Omschrijving	Datum	Akkoord
		Niet bekend	

Deze RABP heeft betrekking op de groepen 1, 2, 3 en 4.

Groep 1 (LD-01) loopt ter hoogte van de liften op de begane grond nog verder door, maar onduidelijk is welke tappunten vanaf hier worden gevoed. Er is een terugstroombeveiligingseenheid type EA aangebracht direct na het T-stuk.

Overzicht te nemen beheersmaatregelen

Spoelen		
Nr. / locatie	Component	Frequentie
1/ Kolruimte Begane grond	Sensorkraan	Wekelijks
2/ Mindervalidetoilet Begane grond	Wastafel	Wekelijks
5/ Werkkast nabij balie Begane grond	Uitstortgootsteen	Wekelijks
18/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	Wastafel	Wekelijks
19/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch	Wekelijks
20/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	Wastafel	Wekelijks
21/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch	Wekelijks
55/ Werkkast 4 (ingenieursbureau)	Uitstortgootsteen	Wekelijks

Temperatuur meten		
Nr. / locatie	Component	Frequentie
B-01/ Werkkast nabij balie Begane grond	Close-up boiler	Maandelijks
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers) 1 (veiligheid)	Elektrische boiler	Maandelijks
B-03/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	Close-in boiler	Maandelijks
B-04/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	Close-in boiler	Maandelijks
B-05/ Werkkast/opslag toiletpapier. 2 (grond en vastgoedzaken)	Close-up boiler	Maandelijks
B-06/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	Close-in boiler	Maandelijks
B-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	Close-up boiler	Maandelijks
B-08/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	Close-in boiler	Maandelijks
B-09/ Werkkast 4 (ingenieursbureau)	Close-up boiler	Maandelijks
B-10/ Pantry 5 (projecten)	Close-in boiler	Maandelijks
B-11/ Werkkast 5 (projecten)	Close-up boiler	Maandelijks

Monsternamen			
Nr. / locatie	Nr.	Component	Frequentie
1/ Kolruimte Begane grond	1	Sensorkraan	Jaarlijks
19/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	2	Douchemengkraan thermostatisch	Jaarlijks
21/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	3	Douchemengkraan thermostatisch	Jaarlijks

Monstername			
Nr. / locatie	Nr.	Component	Frequentie
34/ Werkkast/opslag toiletpapier. 2 (grond en vastgoedzaken)	4	Uitstortgootsteen	Jaarlijks

1 x per jaar controle beveiligingseenheden:

Nr. / locatie	Component
WM-01/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA in Watermeter
HYD-01/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA in Drukverhoger
0/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA in Tussenmeter
LD-01/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA<15 in Hoofdleiding (drinkwater) Toiletten, wastafels, gevelkraan,
LD-02/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA<15 in Hoofdleiding (drinkwater) Kolfruite, mindervalidentoilet,
LD-03/ Hydrofoorroimte Begane grond	EA<15 in Hoofdleiding (drinkwater) Keuken/opslag Happy Tosti's
BSH-01/ Thv balie Begane grond	EA in Brandslanghaspel
4/ Koffiecorner nabij balie Begane grond	DA in Slangwartelkraan
BSH-02/ Naast liften Begane grond	EA<15 in Brandslanghaspel
BSH-03/ Naast liften 1 (veiligheid)	EA<15 in Brandslanghaspel
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers) 1 (veiligheid)	INL in Elektrische boiler
22/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	DAEB+EA in Koffieautomaat
B-03/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	INL in Close-in boiler
24/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	EA+DAEB in Slangwartelkraan
BSH-04/ Hal ter hoogte van pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	EA<15 in Brandslanghaspel
B-04/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	INL in Close-in boiler
32/ Pantry (keukenkastje) 2 (grond en vastgoedzaken)	DAEB+EA in Slangwartelkraan
33/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	DA+EA in Slangwartelkraan
BSH-06/ Hal nabij pantry 3 (beheer en onderhoud)	EA<15 in Brandslanghaspel
B-06/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	INL in Close-in boiler
42/ Pantry (keukenkastje) 3 (beheer en onderhoud)	DAEB+EA in Slangwartelkraan
43/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	DA+EA in Slangwartelkraan
44/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	DA in Slangwartelkraan

1 x per jaar controle beveiligingseenheden:	
Nr. / locatie	Component
BSH-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	EA in Brandslanghaspel
BSH-08/ Hal nabij pantry 4 (ingenieursbureau)	EA<15 in Brandslanghaspel
B-08/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	INL in Close-in boiler
53/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	DAEB+EA in Slangwartelkraan
54/ Pantry 4 (ingenieursbureau)	DA+EA in Slangwartelkraan
BSH-09/ Hal thv werkkast 4 (ingenieursbureau)	EA in Brandslanghaspel
BSH-10/ Hal nabij pantry 5 (projecten)	EA<15 in Brandslanghaspel
B-10/ Pantry 5 (projecten)	INL in Close-in boiler
63/ Pantry 5 (projecten)	DAEB+EA in Slangwartelkraan
64/ Pantry 5 (projecten)	DA+EA in Slangwartelkraan
66/ Werkkast 5 (projecten)	DA+CA in Zeepdoseersysteem
BSH-11/ Hal thv werkkast 5 (projecten)	EA in Brandslanghaspel
Sup-2/ Technische ruimte/luchtbehandeling. Zolder	EA in Suppletieleiding (drinkwater) Luchtbehandeling
67/ Technische ruimte/luchtbehandeling. Zolder	EA in Stoombevochtiger
68/ Technische ruimte/luchtbehandeling. Zolder	EA in Stoombevochtiger
69/ Dakterras thv brandtrap achteringang. 1e	EA in Gevelkraan
70/ Technische ruimte Dak	DC+CA in CV vulkraan >45kW
71/ Technische ruimte Dak	BA in Tappunt

1 x per jaar controle verzegelingen:	
Nr. / locatie	Component
BSH-01/ Thv balie Begane grond	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-02/ Naast liften Begane grond	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-03/ Naast liften 1 (veiligheid)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-04/ Hal ter hoogte van pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-05/ Thv werkkast. 2 (grond en vastgoedzaken)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-06/ Hal nabij pantry 3 (beheer en onderhoud)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-08/ Hal nabij pantry 4 (ingenieursbureau)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-09/ Hal thv werkkast 4 (ingenieursbureau)	Bediening hendel brandslanghaspel
BSH-10/ Hal nabij pantry 5 (projecten)	Bediening hendel brandslanghaspel

1 x per jaar controle verzegelingen:	
Nr. / locatie	Component
BSH-11/ Hal thv werkkast 5 (projecten)	Bediening hendel brandslanghaspel

1 x per jaar controle temperatuurinstellingen:	
Nr. / locatie	Component
19/ Herenkleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch
21/ Dameskleedruimte 1 (veiligheid)	Douchemengkraan thermostatisch
B-01/ Werkkast nabij balie Begane grond	Close-up boiler
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers) 1 (veiligheid)	Elektrische boiler
B-03/ Pantry handhaving en toezicht 1 (veiligheid)	Close-in boiler
B-04/ Pantry 2 (grond en vastgoedzaken)	Close-in boiler
B-05/ Werkkast/opslag toiletpapier. 2 (grond en vastgoedzaken)	Close-up boiler
B-06/ Pantry 3 (beheer en onderhoud)	Close-in boiler
B-07/ Werkkast 3 (beheer en onderhoud)	Close-up boiler
B-08/ Pantry (keukenkastje) 4 (ingenieursbureau)	Close-in boiler
B-09/ Werkkast 4 (ingenieursbureau)	Close-up boiler
B-10/ Pantry 5 (projecten)	Close-in boiler
B-11/ Werkkast 5 (projecten)	Close-up boiler

1 x per jaar controle van:	
Nr. / locatie	Component
	Beheersplan 3.1 - Algemene taken en bevoegdheden
	Beheersplan 3.2 - Taken en bevoegdheden uitvoering beheersmaatregelen

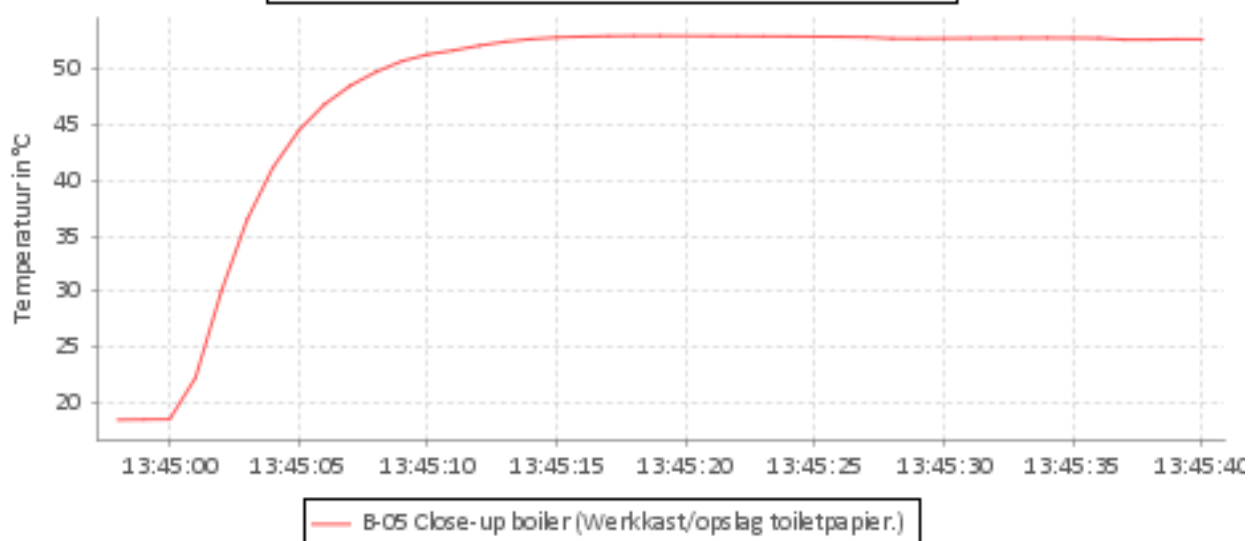
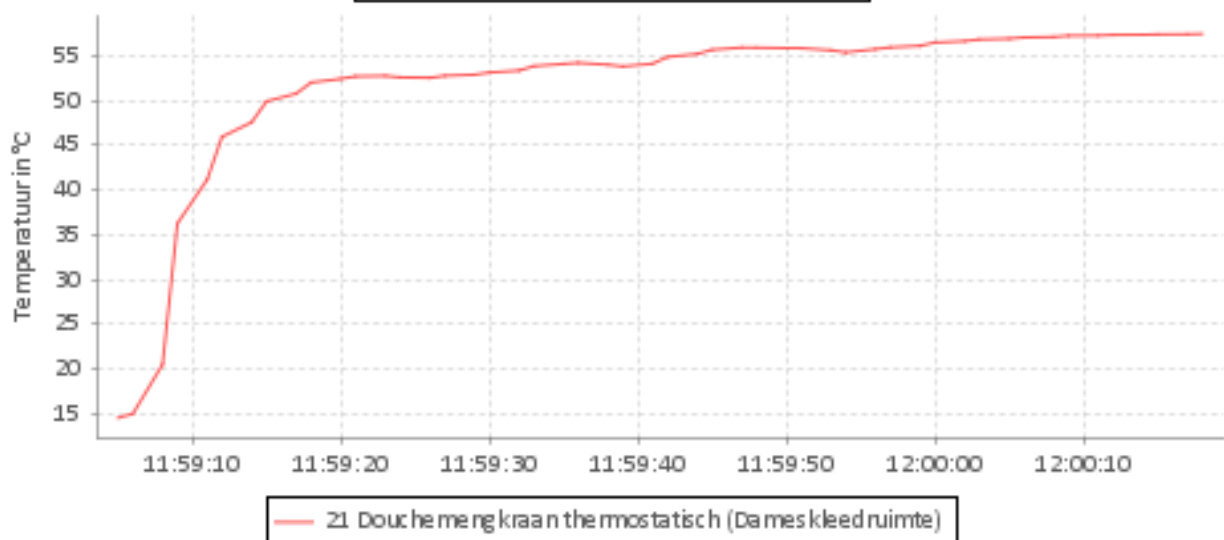
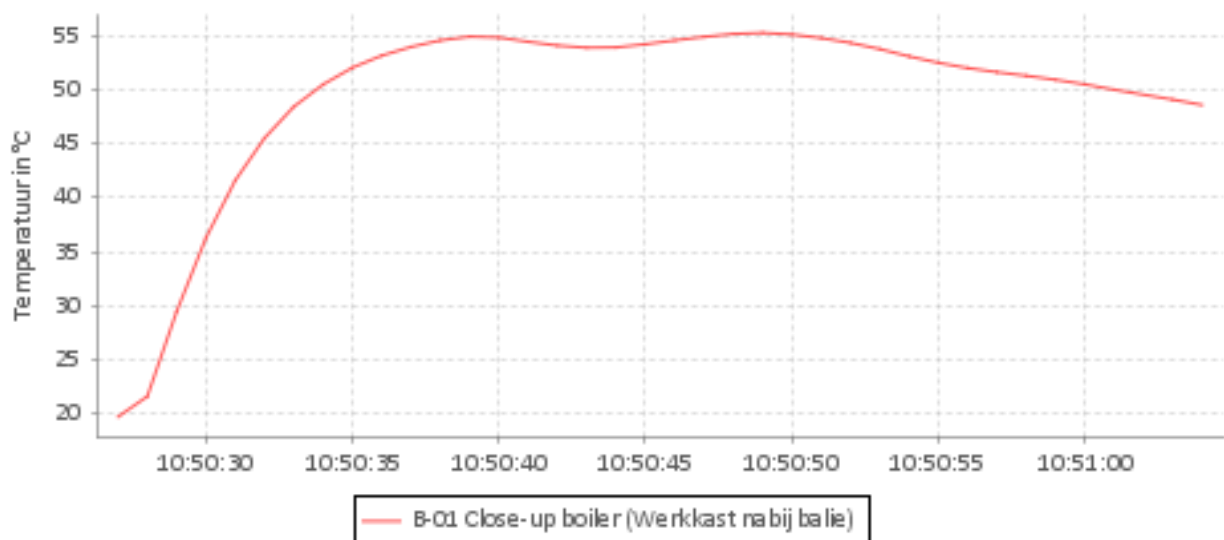
1x per jaar reiniging en onderhoud van :	
Nr. / locatie	Component
	Perlators van alle wastafelkranen en mengkranen
	Douchekoppen
	Doucheslangen
	WC reservoirs
	Afsluiters
HYD-01/ Hydrofoorroimte	Drukverhoger - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
1/ Kolfruimte	Sensorkraan - Controle werking + batterij spoelkraan
B-01/ Werkkast nabij balie	Close-up boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-02/ Ruimte achter servers (naast kleedkamers)	Elektrische boiler Daalderop mono-plus koper - Onderhoud volgens specificaties fabrikant

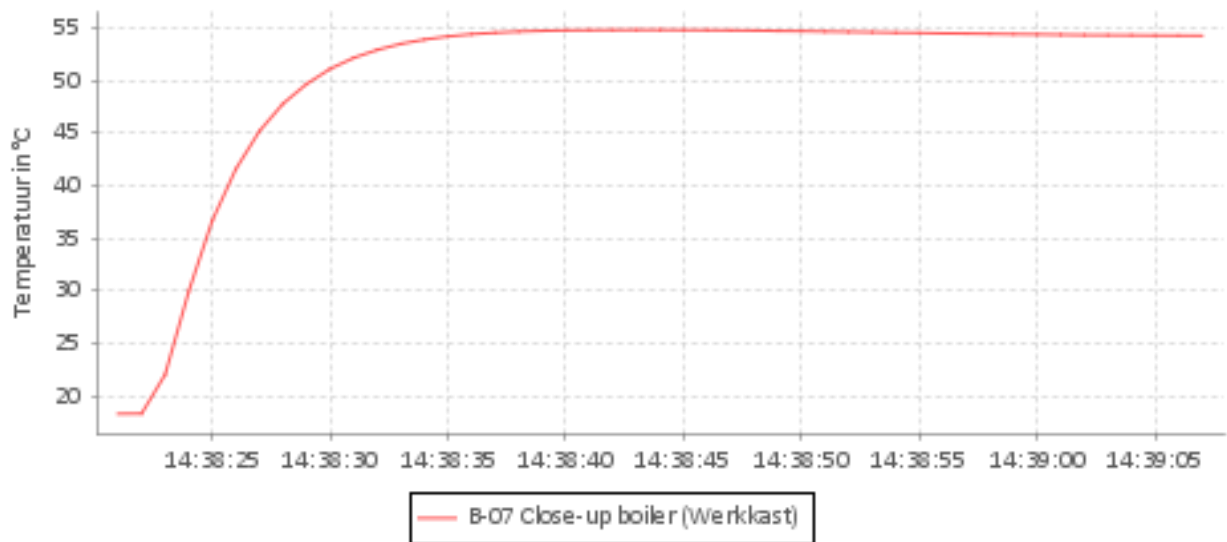
1x per jaar reiniging en onderhoud van :	
Nr. / locatie	Component
B-03/ Pantry handhaving en toezicht	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-04/ Pantry	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-05/ Werkkast/opslag toiletpapier.	Close-up boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-06/ Pantry	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-07/ Werkkast	Close-up boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-08/ Pantry (keukenkastje)	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-09/ Werkkast	Close-up boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-10/ Pantry	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-11/ Werkkast	Close-up boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant

Binnen drie maanden na iedere relevante wijziging van de collectieve installatie of het gebruik daarvan, dan wel een wijziging van factoren die invloed kunnen hebben op het risico, dient de risicoanalyse opnieuw te worden uitgevoerd en eventueel het beheersplan te worden geactualiseerd. De wijzigingen moeten in de aanwezige tekeningen, schema's en documenten worden verwerkt. Alle (oude) documenten moeten tenminste drie jaar worden bewaard.

Overzicht afwijkende temperatuurmetingen

Afwijkende metingen warmtapwater





Afwijkende metingen drinkwater

De temperatuurmetingen die ten behoeve van het drinkwater zijn uitgevoerd laten geen afwijkingen zien en voldoen aan de minimale temperatuur van 25 °C.

4. DOCUMENTEN

Deze documenten behoren bij het beheersplan van:

de Polderlanden
Tuinweg 165
2132 DN Hoofddorp

Risicoanalyse / beheersplan / logboek door:

KDWS
Nederland B.V.

KDWS Nederland B.V.
Hoofdstraat 95
9851 AC Grootegast
T: (0594) 61 41 00
W: www.kdws.nl
E: info@kdws.nl

In opdracht van:



BAM Bouw en Techniek BV (Regio
Elsrijkdreef 207
1103 MJ Amsterdam
T: 020 660 0300
E: ingmar.oosterbroek@bam.nl

MELDING LEGIONELLA

1.1 Legionella

U bent eigenaar van een collectieve leidingwaterinstallatie zoals genoemd in hoofdstuk 4 van het Drinkwaterbesluit. Op grond van artikel 41 lid 3 van het Drinkbesluit moet u een Legionella besmetting vanaf 1000 kolonie vormende eenheden per liter (kve/l) binnen 48 uur melden bij Inspectie Leefomgeving en Transport (**ILenT**). U bent wettelijk verplicht om een risicoanalyse en beheersplan te hebben op basis van dit besluit. Daarnaast bent u ook verplicht om een logboek bij te houden.

Meldingsformulier

Op 1 april 2011 is de wijze van melden van een normoverschrijding van Legionella in drinkwaterinstallaties gewijzigd. Het formulier dat u in het verleden heeft gebruikt om uw melding te doen is vervangen door een nieuw digitaal formulier. U kunt uw meldingen van normoverschrijdingen alleen doorgeven met dit nieuwe formulier.

Het formulier *Legionellabesmetting in drinkwaterinstallatie* en meer informatie vindt u op:

<https://e-loket.ilent.nl>

Een legionellavrije drinkwaterinstallatie bevat minder dan 100 kve/liter. In het legionella-beheersplan staat hoe u moet handelen als uit monsternamen en analyse blijkt dat de drinkwaterinstallatie legionellabacteriën bevat. In dit plan staat vervolgens welke maatregelen u moet nemen en wat u moet registreren in het logboek. Mocht u tijdens een herbemonstering opnieuw een waarde boven de 1000 kve/liter aantreffen dan moet u dit wederom melden via een nieuwe melding. Als de drinkwaterinstallatie legionellavrij is, hoeft u de besmetting niet meer af te melden. Ook zijn de vervolgmeldingen en controlenummers niet meer nodig.

Meldingen die naar Postbus.legionella@minvrom.nl worden gezonden, worden niet in behandeling genomen.

Voor vragen kunt u wel gebruik maken van deze postbus.

5. TEKENINGEN

Deze tekeningen behoren bij het beheersplan van:

de Polderlanden
Tuinweg 165
2132 DN Hoofddorp

Risicoanalyse / beheersplan / logboek door:

KDWS
Nederland B.V.

KDWS Nederland B.V.
Hoofdstraat 95
9851 AC Grootegast
T: (0594) 61 41 00
W: www.kdws.nl
E: info@kdws.nl

